

ที่ คว. ๐๕๐๔๔ / ๒๕๖๔

โครงการศึกษาวิเคราะห์
สำนักงานศูนย์วิจัยและให้คำปรึกษา
แห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอเชิญประชุมรับฟังความคิดเห็นมาตรการพัฒนาและสร้างมูลค่าเพิ่มในที่ดินที่ส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์

เรียน อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน กรมพัฒนาที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑. บัญชีแนบท้าย ค่าธรรมเนียมถือครองทรัพย์สิน	จำนวน ๑ ชุด
	๒. QR Code สำหรับตอบรับการประชุม แบบสอบถาม และขอแก้ไขพื้นที่ดินที่ส่วนราชการแจ้งใช้ประโยชน์	จำนวน ๑ ชุด
	๓. แบบตอบรับเข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็น	จำนวน ๑ ชุด
	๔. แบบสอบถาม	จำนวน ๑ ชุด
	๕. แบบฟอร์มขอแก้ไขพื้นที่ดินที่ส่วนราชการแจ้งใช้ประโยชน์	จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานศูนย์วิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ได้รับมอบหมายจากกรมธนารักษ์ให้ดำเนินการศึกษาวิเคราะห์เพื่อจัดทำมาตรการพัฒนาและสร้างมูลค่าเพิ่มในที่ดินที่ส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ โดยศึกษาหลักเกณฑ์เกี่ยวกับต้นทุนการถือครองที่ดิน (Capital Charge) เสนอแนวทางและมาตรการพัฒนาและการสร้างมูลค่าเพิ่มในทรัพย์สินที่ส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ และจัดทำมาตรการทางกฎหมายในรูปแบบต่างๆ

ในการนี้ สำนักงานศูนย์วิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จึงได้จัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นต่อหลักเกณฑ์เกี่ยวกับต้นทุนการถือครองที่ดิน (Capital Charge) และมาตรการพัฒนาและสร้างมูลค่าเพิ่มในที่ดินที่ส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ ในวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เวลา ๙:๓๐ - ๑๒:๐๐ น. ผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกลผ่าน Application Zoom Cloud Meeting ดังนั้น จึงขอเชิญท่านหรือผู้แทน จำนวน ๒ ท่าน เข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็นดังกล่าว โดยดำเนินการ ดังนี้

๑. การประชุมผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกล Application Zoom Cloud Meeting

- Meeting ID และ Passcode จะส่งให้ท่านทางอีเมลที่ท่านแจ้งในแบบตอบรับเข้าร่วมประชุม (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

๒. ขอให้ตั้งชื่อในการเข้าร่วมประชุม (ในช่อง Your Name) ประกอบด้วย

๒.๑) ชื่อส่วนราชการระดับกรมที่ท่านสังกัดอยู่ หรือชื่อย่อหน่วยงาน

๒.๒) ชื่อ - นามสกุล

เช่น กรมธนารักษ์ สมชาย รักงาน

สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง สมหญิง รักงาน หรือ สป.กค. สมหญิง รักงาน เป็นต้น

/ขอได้โปรด...

ขอได้โปรดแจ้งตอบรับการเข้าร่วมประชุม พร้อมจัดส่งแบบตอบรับการเข้าร่วมประชุม ผ่าน QR Code ที่อยู่ในสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ภายในวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารร่างหลักเกณฑ์และมาตรการเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มในที่ราชพัสดุจากส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์จาก QR Code ที่อยู่ในสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ เพื่อใช้สำหรับการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็น และตอบแบบฟอร์มขอแก้ไขพื้นที่ดินที่ส่วนราชการแจ้งใช้ประโยชน์ ภายในวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ หากไม่แจ้งแก้ไขข้อมูลพื้นที่ดินของหน่วยงานของท่านตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. เป็นข้อมูลที่ถูกต้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(รองศาสตราจารย์ รมิดา พิชราวณิช)

หัวหน้าโครงการศึกษาวิเคราะห์ฯ

บัญชีแนบท้าย ค่าธรรมเนียมถือครองทรัพย์สิน

หน่วยงาน กรมพัฒนาที่ดิน

หมายเลขทะเบียน	จังหวัด	เขต/อำเภอ	แขวง/ตำบล	การใช้ประโยชน์	รายละเอียด	พื้นที่แจ้งใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)	พื้นที่ว่าง (ตร.ว.)	มูลค่าใช้ประโยชน์ (บาท)	ค่าธรรมเนียมถือครองทรัพย์สิน (บาท)
1-กบ-495	กระบี่	เมืองกระบี่	เขาคราม	อื่น ๆ	โรงผลิตปุ๋ยอินทรีย์	800.00		320,000.00	6,400.00
1-กพ-1035	กรุงเทพมหานคร	จตุจักร	ลาดยาว	ที่ทำการ/สำนักงาน	กรมพัฒนาที่ดิน	14,232.00		1,563,568,851.37	31,271,377.03
1-กพ-1044	กรุงเทพมหานคร	บางขุนเทียน	ท่าข้าม	ที่ทำการ/สำนักงาน	สำนักงานพัฒนาที่ดินชายทะเลเขต 2 กรมพัฒนาที่ดิน และสำนักงานขนส่ง เขตพื้นที่ 1 กรมการขนส่งทางบก และ สงวนไว้ใช้ราชการ	(14,800.00)		(148,000,000.00)	(2,960,000.00)
1-กจ-193	กาญจนบุรี	ท่าม่วง	ท่าม่วง	ที่ทำการ/สำนักงาน	สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี	2,095.00		365,262.19	7,305.24
1-กพ-407	กำแพงเพชร	เมืองกำแพงเพชร	คลองแม่ลาย	ที่ทำการ/สำนักงาน	สถานีพัฒนาที่ดินกำแพงเพชร	9,815.18		2,948,627.00	58,972.54
1-กพ-621	กำแพงเพชร	เมืองกำแพงเพชร	คลองแม่ลาย	ที่ทำการ/สำนักงาน	สถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร	9,637.30		972,854.00	19,457.08
1-กพ-622	กำแพงเพชร	เมืองกำแพงเพชร	คลองแม่ลาย	ที่ทำการ/สำนักงาน	สถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร	845.00		169,000.00	3,380.00
1-กพ-623	กำแพงเพชร	เมืองกำแพงเพชร	คลองแม่ลาย	ที่ทำการ/สำนักงาน	สถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร	1,307.00		389,200.00	7,784.00
1-กพ-665	กำแพงเพชร	เมืองกำแพงเพชร	คลองแม่ลาย	อื่น ๆ	แปลงสาธิตทดสอบการพัฒนาที่ดิน	2,090.00		513,250.00	10,265.00
1-จบ-307	จันทบุรี	นายายอาม	นายายอาม	ที่ทำการ/สำนักงาน	สถานีพัฒนาที่ดินจันทบุรี	97,183.10		28,820,347.62	576,406.95
1-ชบ-183	ชลบุรี	เมืองชลบุรี	เหมือง	ที่ทำการ/สำนักงาน	เป็นที่ทำการสำนักงานพัฒนาที่ดิน จ.ชลบุรี	26,723.00		32,067,600.00	641,352.00
1-ชบ-346	ชลบุรี	ศรีราชา	ทุ่งสุขลา	ที่ทำการ/สำนักงาน	สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2	15,608.00		78,040,000.00	1,560,800.00
1-ชย-518	ชัยภูมิ	เมืองชัยภูมิ	นาฝาย	ที่ทำการ/สำนักงาน	ที่ตั้งสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดชัยภูมิ	57,517.00		24,208,852.50	484,177.05
1-ชร-163	เชียงราย	เมืองเชียงราย	นางแล	ที่ทำการ/สำนักงาน	ที่ตั้งศูนย์พัฒนาที่ดิน จังหวัดเชียงราย	60,000.00		161,460,000.00	3,229,200.00
1-ชม-550	เชียงใหม่	แม่แตง	สันมหาพน	ที่ทำการ/สำนักงาน	สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 6	135,503.20		40,650,960.00	813,019.20
1-ชม-866	เชียงใหม่	ฮอด	หางดง	ที่ทำการ/สำนักงาน	หน่วยพัฒนาที่ดินอำเภอฮอด	16,885.00		33,770,000.00	675,400.00
1-ชม-1068	เชียงใหม่	แม่แตง	แม่แตง	ที่ทำการ/สำนักงาน	สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 6	135,503.20		40,650,960.00	813,019.20
1-ชม-1723	เชียงใหม่	แม่ริม	ริมใต้	อื่น ๆ		181,261.00		407,837,250.00	8,156,745.00
1-ชม-1723	เชียงใหม่	แม่ริม	ริมใต้	อื่น ๆ		181,261.00		407,837,250.00	8,156,745.00
1-ชม-1723	เชียงใหม่	แม่ริม	ริมใต้	อื่น ๆ		181,261.00		407,837,250.00	8,156,745.00
1-ชม-1723	เชียงใหม่	แม่ริม	ริมใต้	อื่น ๆ		181,261.00		407,837,250.00	8,156,745.00
1-ชม-2198	เชียงใหม่	หางดง	น้ำแพร่	ที่ทำการ/สำนักงาน	ศูนย์ฟื้นฟูสมรรถภาพห้วยดินดำ	72,848.00		27,318,000.00	546,360.00
1-ตร-448	ตราด	เขาสมิง	ทุ่งนหนรี	ที่ทำการ/สำนักงาน	สถานีพัฒนาที่ดินตราด	40,825.00		11,206,250.00	224,125.00
1-ตก-43	ตาก	เมืองตาก	หนองหลวง	ที่ทำการ/สำนักงาน	สำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดตาก	400.00		3,055,501.59	61,110.03
1-ตก-207	ตาก	เมืองตาก	หนองบัวใต้	ที่ทำการ/สำนักงาน	สำนักงานศูนย์พัฒนาที่ดินจังหวัดตาก	100,000.00		23,304,500.00	466,090.00
1-นย-44	นครนายก	องครักษ์	องครักษ์	ที่ทำการ/สำนักงาน	สถานีพัฒนาที่ดินนครนายก	9,013.00		10,415,100.00	208,302.00
1-นย-45	นครนายก	องครักษ์	องครักษ์	ที่ทำการ/สำนักงาน	สถานีปรับปรุงดินเปรี้ยว	1,998.00		1,298,700.00	25,974.00
1-นย-46	นครนายก	องครักษ์	องครักษ์	ที่ทำการ/สำนักงาน	สถานีปรับปรุงดินเปรี้ยว	4,020.00		6,834,000.00	136,680.00
1-นย-172	นครนายก	องครักษ์	องครักษ์	สร้างบ้านพัก	สถานีปรับปรุงบำรุงดิน จ.นครนายกใช้สร้างบ้านพักคนงาน	1,013.00		861,050.00	17,221.00
1-นย-304	นครนายก	องครักษ์	องครักษ์	ที่ทำการ/สำนักงาน	สถานีพัฒนาที่ดินนครนายก	18,018.00		12,612,600.00	252,252.00

หมายเลขทะเบียน	จังหวัด	เขต/อำเภอ	แขวง/ตำบล	การใช้ประโยชน์	รายละเอียด	พื้นที่แจ้งใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)	พื้นที่ว่าง (ตร.ว.)	มูลค่าใช้ประโยชน์ (บาท)	ค่าธรรมเนียมถือครองทรัพย์สิน (บาท)
1-นธ-449	นครปฐม	กำแพงแสน	ทุ่งขวาง	ที่ทำการ/สำนักงาน	เพื่อจัดตั้งเป็นศูนย์พัฒนาที่ดินนครปฐม และเป็นสถานีพัฒนาที่ดินนครปฐมในปัจจุบัน	163,690.20		204,612,750.00	4,092,255.00
1-นพ-1314	นครพนม	เมืองนครพนม	หนองญาติ	ที่ทำการ/สำนักงาน	เป็นที่ตั้งสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดนครพนม	95,473.90		35,802,712.50	716,054.25
1-นว-1338	นครสวรรค์	โกรกพระ	ยางตาล	ที่ทำการ/สำนักงาน	เป็นที่ตั้งสถานีพัฒนาที่ดินนครสวรรค์และแปลงทดลอง	96,435.00		-	-
1-นบ-914	นนทบุรี	ไทรน้อย	ขุนศรี	ที่ทำการ/สำนักงาน		200.00		400,000.00	8,000.00
1-นบ-915	นนทบุรี	ไทรน้อย	ขุนศรี	ที่ทำการ/สำนักงาน	เพื่อใช้เป็นทีก่อสร้างอาคารสำนักงานสถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี พร้อมอาคารที่จอดรถ โรงเก็บพืชศู บ้านพักอาศัย ข้าราชการ และศูนย์เรียนรู้การพัฒนาที่ดิน	200.00		400,000.00	8,000.00
1-นบ-916	นนทบุรี	ไทรน้อย	ขุนศรี	ที่ทำการ/สำนักงาน	เพื่อใช้เป็นทีก่อสร้างอาคารสำนักงานสถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี พร้อมอาคารที่จอดรถ โรงเก็บพืชศู บ้านพักอาศัย ข้าราชการ และศูนย์เรียนรู้การพัฒนาที่ดิน	200.00		400,000.00	8,000.00
1-นบ-917	นนทบุรี	ไทรน้อย	ขุนศรี	ที่ทำการ/สำนักงาน	เพื่อใช้เป็นทีก่อสร้างอาคารสำนักงานสถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี พร้อมอาคารที่จอดรถ โรงเก็บพืชศู บ้านพักอาศัย ข้าราชการ และศูนย์เรียนรู้การพัฒนาที่ดิน	200.00		400,000.00	8,000.00
1-นธ-592	นราธิวาส	ตากใบ	โพรวรินทร์	อื่น ๆ	ใช้เป็นที่ตั้งสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดนราธิวาส	3,734.20		3,500,813.00	70,016.26
1-นน-672	น่าน	เชียงกลาง	พญาแก้ว	ที่ว่างอยู่ในความครอบครองของส่วนราชการ/หน่วยงาน		-	-	-	-
1-ปท-578	ปทุมธานี	ธัญบุรี	ลำผักกูด	ที่ทำการ/สำนักงาน	ใช้เป็นศูนย์พัฒนาที่ดินปทุมธานี	39,780.00		179,010,000.00	3,580,200.00
1-ปท-579	ปทุมธานี	หนองเสือ	บึงบอน	ที่ทำการ/สำนักงาน	เป็นศูนย์พัฒนาที่ดินปทุมธานีใช้สำหรับค้นคว้าทดลองและวิจัย	20,000.00		15,000,000.00	300,000.00
1-ปช-310	ประจวบคีรีขันธ์	หัวหิน	หนองปลับ	ที่ทำการ/สำนักงาน	โครงการจัดพัฒนาที่ดินตามพระราชประสงค์	209,422.00		261,777,500.00	5,235,550.00
1-ปช-441	ประจวบคีรีขันธ์	เมืองประจวบคีรีขันธ์	บ่อนอก	ที่ทำการ/สำนักงาน	สำนักงานพัฒนาที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	139,402.50		83,596,232.07	1,671,924.64
1-ธย-615	พระนครศรีอยุธยา	พระนครศรีอยุธยา	หันตรา	ที่ทำการ/สำนักงาน	ก่อสร้างสถานีพัฒนาที่ดินพระนครศรีอยุธยาและอาคารประกอบอื่น	41,613.00		312,097,500.00	6,241,950.00
1-พง-493	พังงา	ตะกั่วป่า	บางไทร	สงวนไว้ใช้ในราชการ	หน่วยงานทดลองปลูกต้นไม้ในบริเวณที่ดินที่มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ กรมพัฒนาที่ดิน	67,981.00		13,596,200.00	271,924.00
1-พล-409	พิษณุโลก	เมืองพิษณุโลก	หัวรอ	ที่ทำการ/สำนักงาน	ใช้เป็นสำนักงานและบ้านพักข้าราชการของสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 8	1,400.00		3,710,000.00	74,200.00
1-พล-812	พิษณุโลก	เมืองพิษณุโลก	หัวรอ	สร้างบ้านพัก	สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 8	300.00		480,000.00	9,600.00
1-พบ-373	เพชรบุรี	ชะอำ	บางเก่า	ที่ทำการ/สำนักงาน	สถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดเพชรบุรี	19,042.00		71,407,500.00	1,428,150.00
1-พบ-636	เพชรบุรี	หนองหญ้าปล้อง	ท่าตะคร้อ	อื่น ๆ	ก่อตั้งโรงงานต้นแบบผลิตปุ๋ยอินทรีย์ชีวภาพและธนาคารเมล็ดพันธุ์พืชสด	809.00		242,700.00	4,854.00
1-พช-861	เพชรบูรณ์	เมืองเพชรบูรณ์	สะเดียง	อื่น ๆ	ใช้เป็นที่ตั้งศูนย์พัฒนาที่ดินเพชรบูรณ์	236,021.00		1,416,126,000.00	28,322,520.00
1-พช-1199	เพชรบูรณ์	วิเชียรบุรี	ท่าโรง	สร้างบ้านพัก	เป็นบ้านพัก	2,182.00		1,920,160.00	38,403.20
1-พร-1078	แพร่	ร้องกวาง	ทุ่งศรี	ที่ทำการ/สำนักงาน	เป็นที่ตั้งสำนักงาน และแปลงสาธิตจุดเรียนรู้ด้านการพัฒนาที่ดิน	106,961.00		27,809,860.00	556,197.20

หมายเลขทะเบียน	จังหวัด	เขต/อำเภอ	แขวง/ตำบล	การใช้ประโยชน์	รายละเอียด	พื้นที่แจ้งใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)	พื้นที่ว่าง (ตร.ว.)	มูลค่าใช้ประโยชน์ (บาท)	ค่าธรรมเนียมของทรัพย์สิน (บาท)
1-มส-33	แม่ฮ่องสอน	เมืองแม่ฮ่องสอน	ปางหมู	ที่ทำการ/สำนักงาน	สถานีพัฒนาที่ดิน ตำบลปางหมู อำเภอเมือง จังหวัดแม่ฮ่องสอน	6,123.00		6,123,000.00	122,460.00
1-ยล-56	ยะลา	ธารโต	ธารโต	ที่ทำการ/สำนักงาน	ที่ทำการศูนย์พัฒนาที่ดิน	58,800.00		3,008,500.00	60,170.00
1-จร-1686	ร้อยเอ็ด	สุวรรณภูมิ	สระคู	ที่ทำการ/สำนักงาน	ที่ทำการสถานีพัฒนาที่ดินร้อยเอ็ด	251,302.00		155,807,240.00	3,116,144.80
1-ลป-36	ลำปาง	ห้างฉัตร	หนองหล่ม	อื่น ๆ	แปลงทดลองเพาะพันธุ์พืชศูนย์พัฒนาที่ดิน ไทย - ออสเตรเลีย กรมพัฒนาที่ดิน	316,386.40		87,006,260.00	1,740,125.20
1-ลป-38	ลำปาง	ห้างฉัตร	เวียงตาล	อื่น ๆ	แปลงทดลองเพาะพันธุ์พืช	117,984.10		32,445,627.50	648,912.55
1-ลป-313	ลำปาง	ห้างฉัตร	ห้างฉัตร	ที่ทำการ/สำนักงาน	ที่ทำการศูนย์พัฒนาที่ดินไทย - ออสเตรเลีย แปลงที่กรมพัฒนาที่ดิน	51,828.10		14,252,727.50	285,054.55
1-ลย-925	เลย	ภูกระดึง	ภูกระดึง	ที่ทำการ/สำนักงาน	หน่วยพัฒนาที่ดินที่ 1	17,082.70		13,844,675.00	276,893.50
1-ศก-67	ศรีสะเกษ	เมืองศรีสะเกษ	โพนข่า	ที่ทำการ/สำนักงาน	สหกรณ์ ที่ดินจังหวัด	1,469.70		6,466,680.00	129,333.60
1-ศก-661	ศรีสะเกษ	เมืองศรีสะเกษ	หญ้าปล้อง	ที่ทำการ/สำนักงาน	ศูนย์พัฒนาที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ	129,603.90		194,405,850.00	3,888,117.00
1-สน-1223	สกลนคร	เมืองสกลนคร	พังช้าง	ที่ทำการ/สำนักงาน	ใช้เป็นที่ตั้งสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดสกลนคร	52,400.00		6,995,000.00	139,900.00
1-สข-1166	สงขลา	บางกล่ำ	ท่าช้าง	ที่ทำการ/สำนักงาน	สถานีพัฒนาที่ดินสงขลา	800.00		200,000.00	4,000.00
1-สข-1168	สงขลา	ระโนด	บ้านขาว	ที่ทำการ/สำนักงาน	ที่ตั้งสำนักงานผลิตปุ๋ยอินทรีย์-ชีวภาพ	800.00		300,000.00	6,000.00
1-สส-77	สมุทรสงคราม	เมืองสมุทรสงคราม	บางแก้ว	ที่ทำการ/สำนักงาน	ที่ตั้งสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม	2,000.00		3,000,000.00	60,000.00
1-สก-3	สมุทรสาคร	เมืองสมุทรสาคร	บางโทรัด	ถนน	ถนนพระราม2, อบต.บางโทรัด (ศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์หนึ่งตำบลหนึ่งผลิตภัณฑ์)	3,623.00		25,361,000.00	507,220.00
1-สก-4	สมุทรสาคร	เมืองสมุทรสาคร	บางโทรัด	อื่น ๆ	สถานีพัฒนาที่ดินสมุทรสาคร	18,002.00		27,003,000.00	540,060.00
1-สก-5	สมุทรสาคร	เมืองสมุทรสาคร	บางโทรัด	ที่ทำการ/สำนักงาน	ศูนย์พัฒนาที่ดินสมุทรสาคร	15,626.00		33,595,900.00	671,918.00
1-สก-6	สมุทรสาคร	เมืองสมุทรสาคร	บางโทรัด	สร้างบ้านพัก	ใช้ราชการกรมพัฒนาที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	4,995.00		14,985,000.00	299,700.00
1-สก-7	สมุทรสาคร	เมืองสมุทรสาคร	บางโทรัด	ที่ว่างอยู่ในความครอบครองของส่วนราชการ/หน่วยงาน	สงวนไว้ใช้ในราชการ	-	-	-	-
1-สก-248	สมุทรสาคร	บ้านแพ้ว	หนองบัว	อื่น ๆ	สถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร	800.00		480,000.00	9,600.00
1-สบ-74	สระบุรี	พระพุทธบาท	พุทรา่ง	อื่น ๆ	สถานีผลิตปุ๋ยมาร์ลพระพุทธบาท	42,400.00		14,097,800.00	281,956.00
1-สบ-320	สระบุรี	พระพุทธบาท	พุทรา่ง	อื่น ๆ	บ่อปุ๋ยมาร์ล เดิม	8,713.00		4,226,600.00	84,532.00
1-สบ-337	สระบุรี	บ้านหมอ	สร้างโคก	อื่น ๆ	สถานีผลิตปุ๋ยมาร์ล สระบุรี	-		-	-
1-สบ-344	สระบุรี	พระพุทธบาท	พุทรา่ง	อื่น ๆ	สถานีผลิตและบริการปุ๋ยมาร์ล สระบุรี	-		-	-
1-สบ-345	สระบุรี	พระพุทธบาท	พุทรา่ง	อื่น ๆ	ใช้เป็นที่ตั้งสถานีผลิตและบริการปุ๋ยมาร์ลสระบุรี	8,600.00		4,204,000.00	84,080.00
1-สบ-354	สระบุรี	พระพุทธบาท	พุทรา่ง	อื่น ๆ	ใช้เป็นที่ตั้งสถานีผลิตและบริการปุ๋ยมาร์ลสระบุรี	-		-	-
1-อค-1780	อุดรธานี	กุมภวาปี	กุมภวาปี	ที่ทำการ/สำนักงาน	ที่ตั้งสถานีอนุรักษ์กลุ่มน้ำภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบน	5,398.10		8,636,960.00	172,739.20
1-อบ-181	อุบลราชธานี	นาจะหลวย	นาจะหลวย	ที่ทำการ/สำนักงาน	เป็นที่ตั้งสำนักงานหน่วยจัดสรรที่ดิน	4,487.00		5,990,000.00	119,800.00
1-อบ-1315	อุบลราชธานี	สว่างวีรวงศ์	ท่าช้าง	ที่ทำการ/สำนักงาน		84,942.00		118,918,800.00	2,378,376.00

รวม

7,002,815,013.84

140,056,300.28

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

QR Code สำหรับตอบรับการประชุม แบบสอบถาม และขอแก้ไขพื้นที่ดินที่ส่วนราชการแจ้งใช้ประโยชน์

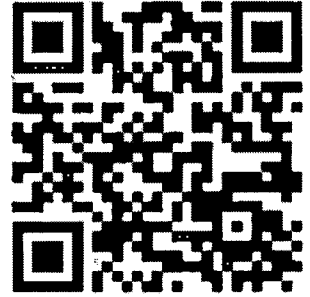
QR Code	รายละเอียด
	<p>สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ แบบตอบรับ เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็น (ส่วนราชการระดับกรม เข้าร่วมได้หน่วยงานละ ๒ ท่าน)</p>
	<p>สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ แบบสอบถาม</p>
	<p>สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ แบบฟอร์ม ขอแก้ไขพื้นที่ดินที่ส่วนราชการแจ้งใช้ประโยชน์</p>
	<p>ร่างหลักเกณฑ์และมาตรการเพื่อสร้างสร้างมูลค่าเพิ่ม ในที่ราชพัสดุจากส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์</p>

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

แบบตอบรับเข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็น

การศึกษาวិเคราะห์เพื่อจัดทำมาตรการพัฒนาและสร้างมูลค่าเพิ่มในที่ดินที่ส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์

ขอความอนุเคราะห์กรอกแบบตอบรับเข้าร่วมประชุมใน Google Form
ตาม QR Code นี้ ภายในวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๔



๑. ชื่อ นามสกุล

.....

๒. ตำแหน่ง

.....

๓. กอง/สำนัก

.....

๔. ส่วนราชการที่สังกัด ตามที่แจ้งในจดหมายเชิญประชุม

.....

๕. หมายเลขโทรศัพท์

.....

๖. อีเมล

.....

๗. การตอบรับเข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็น

<input type="checkbox"/>	ยินดีเข้าร่วมประชุม
<input type="checkbox"/>	ไม่ประสงค์จะเข้าร่วมประชุม

๘. กรณียินดีเข้าร่วมประชุม โปรดระบุชื่อในการเข้าร่วมประชุมทาง Application Zoom Cloud Meeting
(กำหนดรูปแบบตามที่ระบุไว้ในจดหมายเชิญประชุม) เช่น กรมธนารักษ์ สมชาย รั้งงาน เป็นต้น

.....

.....

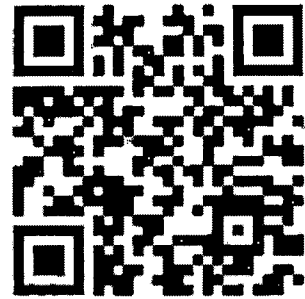
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

แบบสอบถาม

การศึกษาวิเคราะห์เพื่อจัดทำมาตรการพัฒนาและสร้างมูลค่าเพิ่มในที่ดินที่ส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์

ขอความอนุเคราะห์กรอกแบบสอบถามใน Google Form ตาม QR Code นี้

ภายในวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔



ส่วนที่ ๑ ข้อมูลของผู้ตอบแบบสอบถาม

๑. ชื่อ นามสกุล

.....

๒. ตำแหน่ง

.....

๓. กอง/สำนัก

.....

๔. ส่วนราชการที่สังกัด ตามที่แจ้งในจดหมายเชิญประชุม

.....

๕. หมายเลขโทรศัพท์

.....

๖. อีเมล

.....

ส่วนที่ ๒ แบบสอบถาม

๑. มาตรการในการสร้างมูลค่าเพิ่มในที่ดินที่ส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ ที่ท่านคิดว่าเหมาะสมที่สุด เลือก มาตรการที่ต้องการ ๑ ข้อเท่านั้น

	คิดค่าธรรมเนียมถือครองทรัพย์สิน (Capital Charge) จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ส่วนราชการใช้
	เรียกคืนที่ราชพัสดุที่ส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ ตามมาตรา ๒๒
	เรียกคืนที่ราชพัสดุที่ส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์โดยความสมัครใจหรือการทำข้อตกลงแลกเปลี่ยน
	อื่น ๆ โปรดระบุ.....

๒. ท่านคิดว่าควรคิดอัตราค่าธรรมเนียมการถือครองทรัพย์สินในอัตราร้อยละเท่าใดของมูลค่าทรัพย์สิน

.....

๓. โปรดระบุที่มาของอัตราร้อยละดังกล่าวจากข้อ ๒.

.....

๔. ปัจจัยใดบ้างที่ควรนำมาพิจารณาในการกำหนดอัตรากำหนดจัดเก็บต้นทุนค่าถือครองที่ดิน (Capital Charge) ในที่ดินที่ส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ เพื่อให้หน่วยงานและประเทศชาติได้รับประโยชน์สูงสุด

.....

๕. จากมาตรการคิดค่าธรรมเนียมถือครองทรัพย์สิน (Capital Charge) จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ส่วนราชการใช้ ท่านคิดว่าควรปรับปรุงมาตรการนี้ในส่วนใด เพราะเหตุใด

.....

๖. มาตรการเรียกคืนที่ราชพัสดุที่ส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ ตามมาตรา ๒๒ ท่านคิดว่าควรปรับปรุงมาตรการนี้ในส่วนใด

	ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการ
	แผนงานและระยะเวลา
	อื่น ๆ โปรดระบุ.....

๗. ท่านมีข้อเสนอแนะการปรับปรุงมาตรการเรียกคืนที่ราชพัสดุที่ส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ ตามมาตรา ๒๒ ในข้อ ๖. อย่างไร

.....
.....

๘. มาตรการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุที่ส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์โดยความสมัครใจหรือการทำข้อตกลง แลกเปลี่ยน ท่านคิดว่าควรปรับปรุงมาตรการนี้ในส่วนตัว

	ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการ
	แผนงานและระยะเวลา
	อื่น ๆ โปรดระบุ.....

๙. ท่านมีข้อเสนอแนะการปรับปรุงมาตรการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุที่ส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ ในข้อ ๘. อย่างไร

.....
.....

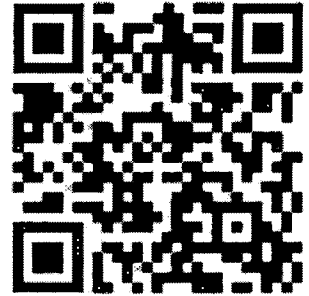
๑๐. ท่านมีข้อเสนอแนะในการสร้างมูลค่าเพิ่มที่ดินที่ส่วนราชการไม่ใช้ประโยชน์อย่างไร

.....
.....
.....
.....
.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕

แบบฟอร์มขอแก้ไขพื้นที่ดินที่ส่วนราชการแจ้งใช้ประโยชน์

ขอความอนุเคราะห์กรอกฟอร์มขอแก้ไขพื้นที่ดินใน Google Form ตาม QR Code นี้
ภายในวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔



๑. ชื่อ นามสกุล

.....

๒. ตำแหน่ง

.....

๓. กอง/สำนัก

.....

๔. ส่วนราชการที่สังกัด ตามที่แจ้งในจดหมายเชิญประชุม

.....

๕. หมายเลขโทรศัพท์

.....

๖. อีเมล

.....

รายการขอแก้ไขพื้นที่ดินที่สวนราชการแจ้งใช้ประโยชน์

(ท่านสามารถดูรายละเอียดแปลงที่ดินที่ต้องการจะแก้ไขได้จากสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ บัญชีแนบท้าย ค่าธรรมเนียมถือครองทรัพย์สิน)

ลำดับที่.....

๑. หน่วยงาน (ระดับกรม) ที่แจ้งใช้ประโยชน์ในที่ดิน.....
๒. หมายเลขทะเบียน (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ บัญชีแนบท้าย ค่าธรรมเนียมถือครองทรัพย์สิน).....
๓. ตำบล / แขวง.....
๔. อำเภอ / เขต.....
๕. จังหวัด.....
๖. พื้นที่ใช้ประโยชน์ที่ปัจจุบันหน่วยงานใช้ประโยชน์จริง รวมทั้งจอตรถ ถนน (ตร.วา).....
๗. พื้นที่ว่างที่หน่วยงานไม่ได้ใช้ประโยชน์ (ตร.วา).....

ลำดับที่.....

๑. หน่วยงาน (ระดับกรม) ที่แจ้งใช้ประโยชน์ในที่ดิน.....
๒. หมายเลขทะเบียน (ตามเอกสารแนบท้าย ๑ บัญชีแนบท้าย ค่าธรรมเนียมถือครองทรัพย์สิน).....
๓. ตำบล / แขวง.....
๔. อำเภอ / เขต.....
๕. จังหวัด.....
๖. พื้นที่ใช้ประโยชน์ที่ปัจจุบันหน่วยงานใช้ประโยชน์จริง รวมทั้งจอตรถ ถนน (ตร.วา).....
๗. พื้นที่ว่างที่หน่วยงานไม่ได้ใช้ประโยชน์ (ตร.วา).....



ที่ ศว๐๕๐๔๔/๒๕๖๔

ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอเชิญประชุมรับฟังความคิดเห็นมาตรการพัฒนาและสร้างมูลค่าเพิ่มในที่ดินที่ส่วนราชการไม่ได้

ใช้ประโยชน์ วันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. ผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกลผ่าน

Application

Zoom Cloud Meeting

ความเร่งด่วน ปกติ

การดำเนินการ

ผู้ส่ง: สำนักงานศูนย์วิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัย
 สำนักงานศูนย์วิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัย
 ธรรมศาสตร์

ธรรมศาสตร์

สำนักงานเลขานุการกรม

เลขรับ ๔๖๕๘

วันที่ ๑๑ พ.ค. ๒๕๖๔

เวลา ๑๓:๔๗

ผู้ส่ง: สำนักงานเลขานุการกรม

เรียน อรพ. ผ่าน รรพ.ปก

เพื่อโปรดพิจารณา เห็นควรมอบหมาย กค. และ สลก.

เข้าร่วมการประชุม

(นายชนนาท กุ๊กรัมย์)

เลขานุการกรม

๑๑ พ.ค. ๒๕๖๔ เวลา ๑๖:๕๐

สำนักรองอธิบดี ด้านปฏิบัติการ

เลขรับ ๘๒๓

วันที่ ๑๒ พ.ค. ๒๕๖๔

เวลา ๐๘:๕๐

ผู้ส่ง: สำนักรองอธิบดี ด้านปฏิบัติการ

-มอบหมาย กค. และ สลก. เข้าร่วมประชุม

(นายถวิล มั่งนุ้ย)

รองอธิบดี ด้านปฏิบัติการ

ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน

๑๒ พ.ค. ๒๕๖๔ เวลา ๑๒:๑๕

สำนักงานเลขานุการกรม

เลขรับ ๔๖๕๘

วันที่ ๑๒ พ.ค. ๒๕๖๔

เวลา ๑๔:๔๙

ผู้ส่ง: สำนักงานเลขานุการกรม

- มอบ กลุ่มนิติการ

เข้าร่วมประชุม

(นายชนนาท กุ๊กรัมย์)

เลขานุการกรม

๑๒ พ.ค. ๒๕๖๔ เวลา ๑๕:๓๓

กลุ่มนิติการ

เลขรับ ๕๑๖

วันที่ ๑๒ พ.ค. ๒๕๖๔

เวลา ๑๕:๕๑

ผู้ส่ง: สำนักงานเลขานุการกรม

เรียน ผอ.กค.

เพื่อโปรดพิจารณา

(นายพีรวัฒน์ กุญชร)

ผู้อำนวยการกลุ่มสารบรรณ

รักษาราชการแทน

เลขานุการกรม

๑๒ พ.ค. ๒๕๖๔ เวลา ๑๕:๕๐

กองคลัง

เลขรับ ๔๘๓๑

วันที่ ๑๒ พ.ค. ๒๕๖๔

เวลา ๑๕:๔๗



ที่ ศว๐๕๐๔๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอเชิญประชุมรับฟังความคิดเห็นเห็นมาตรการพัฒนาและสร้างมูลค่าเพิ่มในที่ดินที่ส่วนราชการไม่ได้

ใช้ประโยชน์ วันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. ผ่านระบบวีดิทัศน์ทางไกลผ่าน

Application

Zoom Cloud Meeting

การดำเนินการ

ความเร่งด่วน ปกติ

ผู้ส่ง: กลุ่มนิติการ

(นายบัญญัติ จันทรัตน์)

(ค้างส่ง)

ผู้อำนวยการกลุ่มนิติการ

ผู้ส่ง: กองคลัง

-ทราบ

-กลุ่มบริหารสินทรัพย์(เข้าประชุม)

(นางกัญญากัด ทองจันทร์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

๑๒ พ.ค. ๒๕๖๔ เวลา ๑๖:๐๐

ผู้ส่ง: กลุ่มบริหารสินทรัพย์

(นางธนกร ฉิมพัต)

(ค้างส่ง)

ผู้อำนวยการกลุ่มบริหารสินทรัพย์

กลุ่มบริหารสินทรัพย์

เลขรับ ๑๑๓๕

วันที่ ๑๒ พ.ค. ๒๕๖๔

เวลา ๑๖:๑๑