



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ... สถานีพัฒนาที่ดินเชียงใหม่ โทร.๐-๕๓๑๒-๑๑๗๑ แฟกซ์ ๐-๕๓๑๒-๑๑๖๙ E-mail:cm01@dd.go.th

ที่ กษ ๐๘๑๓.๐๗/๙๕๖๗ วันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานที่ราชพัสดุของหน่วยงานส่วนภูมิภาคที่มีข้อมูลไม่ตรงกับกรมธนารักษ์

เรียน ผู้อำนวยการกองคลัง

ตามที่ กลุ่มบริหารสินทรัพย์ ได้แจ้งให้ทุกหน่วยงานจัดทำรายงานที่ราชพัสดุของหน่วยงานส่วนภูมิภาคที่มีข้อมูลไม่ตรงกับกรมธนารักษ์ ตามแบบฟอร์มนั้น ในการนี้ สถานีพัฒนาที่ดินเชียงใหม่ ได้จัดทำรายงานที่ราชพัสดุ ทะเบียนราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียน ชม-๑๗๒๓ พื้นที่สถานีพัฒนาที่ดินเชียงใหม่ ตำบลตอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ และหมายเลขทะเบียน ชม-๘๖๖ พื้นที่ ตำบลหางดง อำเภอฮอด จังหวัดเชียงใหม่ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา เสนอกลุ่มบริหารสินทรัพย์ กองคลัง ต่อไป

(นายธีร์รัฐ ไชยเทพ)

ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินเชียงใหม่

รายการขอแก้ไขพื้นที่ส่วนราชการแจ้งใช้ประโยชน์

(ท่านสามารถดูรายละเอียดแปลงที่ดินต้องการจะแก้ไขได้จากสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ บัญชีแนบท้าย ค่าธรรมเนียมถือครองทรัพย์สิน

๑. ชื่อหน่วยงานที่แจ้งใช้ประโยชน์ที่ดิน สถานีพัฒนาที่ดินเชียงใหม่
๒. หมายเลขทะเบียน (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ บัญชีแนบท้าย ค่าธรรมเนียมถือครองทรัพย์สิน) ชม-๑๗๒๓
๓. ตำบล/ ดอนแก้ว
๔. อำเภอ/ แมริม
๕. จังหวัด เชียงใหม่
๖. พื้นที่ใช้ประโยชน์ที่ปัจจุบันหน่วยงานใช้ประโยชน์จริง รวมทั้งจรดถนน (ตร.วา) ๗๔,๕๐๒
๗. พื้นที่ว่างที่หน่วยงานไม่ได้ใช้ประโยชน์ (ตร.วา) -

หมายเหตุ (ให้อธิบายรายละเอียดกรณีข้อมูลไม่ถูกต้อง)

แปลงหมายเลขที่ ชม-๑๗๒๓ ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่

ประกอบด้วยพื้นที่ ของ สพข.๖ ๕๓,๐๘๘.๐๐ ตารางวา สพด.เชียงใหม่ ๗๔,๕๐๒.๐๐ ตารางวา

หน่วยงานที่ขอใช้ ๕๑,๒๗๑ ตารางวา

ในบัญชีแนบท้ายค่าธรรมเนียมถือครองทรัพย์สิน มีพื้นที่ ๑๘๑,๒๖๑ ตารางวา จำนวน ๔ แปลง
ซึ่งพื้นที่ของ สพด.เชียงใหม่ มีเพียงจำนวน ๑ แปลง

ลงชื่อ.....ผู้รายงาน

(นางจันทิรา ศรีสุวรรณ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

วันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔

ลงชื่อ.....ผอ.สพข./ผอ.สพด.

(นายธีร์รัฐ ไชยเทพ)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินเชียงใหม่

วันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔



ที่ตั้ง

ถนน เชียงใหม่ - ฮอด - วังลุง
ตำบล/แขวง หางดง
อำเภอ/เขต ฮอด
จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน
น.ส.ล. 1 ฉบับ
เลขที่ ชม 0320
เลขที่ดิน
หน้าสำรวจ 4745/115810-15,14,11
ระหว่าง

ทะเบียนที่ราชพัสดุ

แปลงหมายเลขที่ ชม.866

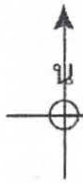
อาณาเขต

- ทิศเหนือ จด ลำเหมืองสาธารณประโยชน์
- ทิศใต้ จด ทิวมีการครอบครอง
- ทิศตะวันออก จด ทางหลวงแผ่นดินสายฮอด - วังลุง
- ทิศตะวันตก จด ถนนสุขาภิบาล , ทิวมีการครอบครอง

เนื้อที่ประมาณ 46 ไร่ 3 งาน 21.00 ตารางวา

แผนที่แสดงอาณาเขต

มาตราส่วน 1 :



สำเนาถูกต้อง

Am
(นางจันทิรา ศรีสุวรรณ)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



ผู้บันทึก
(.....) / /

ผู้ตรวจ
(.....) / /

ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจจัดทำ
(.....)
ตำแหน่ง.....
ณ วันที่, เดือน..... พ.ศ.....

ผู้เขียนแผนที่
(.....)
ผู้ตรวจแผนที่
(.....) / /



ทะเบียน ท่วไป

แบบ ทร. 01



ที่ ตั้ง ถนน เชียงใหม่ - ผาง ตำบล/แขวง แม่สา อำเภอ/เขต แม่ริม จังหวัด เชียงใหม่

ทะเบียนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขที่ ชม.1723

หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน น.ส.ล. 1 ฉบับ เลขที่ 394/2500 เลขที่ดิน - หน้าสำรวจ - ระบาย

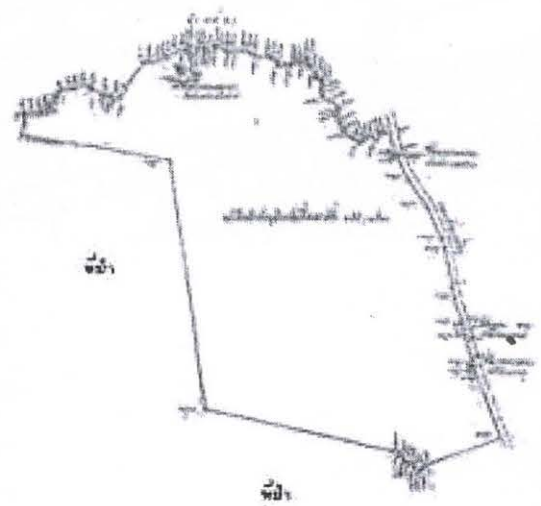
อาณาเขต

- ทิศเหนือ จด พื้นที่ในความรับผิดชอบของจังหวัด ทหารบก ชม.
ทิศใต้ จด พื้นที่ในความรับผิดชอบของจังหวัด ทหารบก ชม.
ทิศตะวันออก จด คั่นคลองชลประทาน
ทิศตะวันตก จด โครงการชลประทานและจอกหลวง

เนื้อที่ประมาณ 23,787 ไร่ 2 งาน 37.00 ตารางวา

แผนที่แสดงอาณาเขต

มาตราส่วน 1 :



สำเนาถูกต้อง

(นางจันทิรา ศรีสุวรรณ) เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำเนาถูกต้อง

ว่าที่ร้อยตรีวิสุทัศน์ กันทะบุผา เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์

ผู้บันทึก ลงชื่อ ผู้มีอำนาจจัดทำ ผู้เขียนแผนที่
ผู้ตรวจ ตำแหน่ง ผู้ตรวจแผนที่
ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

ที่ตั้ง				
ลำดับที่	อำเภอ / เขต	ตำบล / แขวง	ถนน	
1	แม่ริม	แม่สา	เชียงใหม่ - ฝาง	
2	แม่ริม	ดอนแก้ว		
3	แม่ริม	แม่แรม		
4	แม่ริม	ริมใต้		

รายละเอียดทะเบียน				
ลำดับที่	ราคา ณ วันที่ได้มา	ได้มาเมื่อ พ.ศ.	ราคาประเมินปีเริ่มต้น (สิ้นสุด)	ราคาประเมิน (มูลค่าที่ดินทั้งแปลง)
1	2,418,719.00	0	2559-2562	21,408,833,250.00

การได้มาซื้อหน่วยงานย่อย			
ลำดับที่	ประเภทการได้มา	รายละเอียดการได้มา	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
1	ครอบครองใช้ประโยชน์มาแต่เดิม	เดิมเป็นที่ดินของกองทัพบก ผู้อำนวยการโรงเรียนยุพราช ซึ่งได้รับมอบ หมายจากกรมสามัญศึกษาเป็นผู้ดำเนินการขอ อนุญาตใช้ที่ดินดังกล่าว ตามหนังสือตอบของกรมธนารักษ์ ที่ กค 0407/4681 , 4682 ลว. 26 มิ.ย. 2530	23,787 - 2 - 37.00

หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน				
ลำดับที่	การได้มา	หนังสือสำคัญ	เลขที่	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
1	ครอบครองใช้ประโยชน์มาแต่เดิม	น.ส.ด.	394/2500	23,787 - 2 - 37.00
รวม				23,787 - 2 - 37.00

สำเนาถูกต้อง

On
(นางจันทิรา ศรีสุวรรณ)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำเนาถูกต้อง

ON
ราตรีร้อยตรีวิสุรัตน์ กัมทะบุผา)
เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์

หน่วยงานนำส่ง / ครอบครองใช้ประโยชน์					
ลำดับที่	หน่วยงานนำส่ง / ครอบครองใช้ประโยชน์	หน่วยงานย่อยนำส่ง / ครอบครองใช้ประโยชน์	การใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
1	สนง.คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน	กองทัพบก	ใช้ในราชการ	โรงเรียน	170 - 0 - 0.00
4	กรมพัฒนาที่ดิน	กองทัพบก	ใช้ในราชการ	อื่น ๆ	453 - 0 - 61.00
5	กองทัพบก	กองทัพบก	ใช้ในราชการ	ที่ทำการ/สำนักงาน	23,117 - 2 - 37.00
6	กรมธนารักษ์		จัดให้เช่าหรือโดยวิธีอื่นนอกเหนือจากการจัดให้เช่า	โดยวิธีอื่นนอกจากการจัดให้เช่า	21 - 2 - 66.00
8	สนง.เศรษฐกิจการเกษตร	กองทัพบก	ใช้ในราชการ	ที่ทำการ/สำนักงาน	5 - 0 - 0.00
10	กรมการแพทย์	กองทัพบก	ใช้ในราชการ	โรงพยาบาล	20 - 0 - 73.00
รวม					23,787 - 2 - 37.00
การใช้ประโยชน์					
ลำดับที่	หน่วยงานที่ใช้ประโยชน์	การใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	
1	สนง.คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน	ใช้ในราชการ	โรงเรียน		170 - 0 - 0.00
4	กรมพัฒนาที่ดิน	ใช้ในราชการ	อื่น ๆ		453 - 0 - 61.00
5	กองทัพบก	ใช้ในราชการ	ที่ทำการ/สำนักงาน		23,117 - 2 - 37.00
6	กรมธนารักษ์	จัดให้เช่าหรือโดยวิธีอื่นนอกเหนือจาก	โดยวิธีอื่นนอกจากการจัดให้เช่า		21 - 2 - 66.00
8	สนง.เศรษฐกิจการเกษตร	ใช้ในราชการ	ที่ทำการ/สำนักงาน		5 - 0 - 0.00
10	กรมการแพทย์	ใช้ในราชการ	โรงพยาบาล		20 - 0 - 73.00
รวม					23,787 - 2 - 37.00

สำเนาถูกต้อง

Am
(นางจันทิรา ศรีสุวรรณ)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำเนาถูกต้อง

Dr
ว่าที่ร้อยตรีสุวัฒน์ กัทนะบุผา
เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์

แผนผังสถานีพัฒนาที่ดินเชียงใหม่ ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่



หน่วยงาน	เนื้อที่(ไร่)
1.ห้องปฏิบัติการกลางตรวจสอบผลิตภัณฑ์การเกษตร	6-1-00
2.กรมตรวจบัญชีสหกรณ์	5-0-00
3.สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร เขต 1	5-0-00
4.สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง	4-0-00
5.ปปช.	12-0-88
6.หมู่บ้านธนารักษ์	47-0-11
7.อาคารที่พักอาศัยตำรวจตรวจคนเข้าเมือง	4-3-03
8.สำนักงานตำรวจพิสูจน์หลักฐาน	5-0-53
9.ปปช.	7-3-01
10.โรงพยาบาลประสาท	20-3-17
11.สมาคมยกน้ำหนักแห่งประเทศไทย	10-0-00
รวมหน่วยงานขอใช้	128-0-71
พื้นที่ของสถานีพัฒนาที่ดินเชียงใหม่	192-1-02