



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สถานีพัฒนาที่ดินตรัง โทร. ๐๗๕-๕๐๑๐๕๙

ที่ กษ ๐๘๑๙.๑๓/๒๒๙

วันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอให้ส่งคืนพื้นที่กรณีไม่ได้ใช้ประโยชน์

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑๒

ตามหนังสือกลุ่มบริหารสินทรัพย์ กองคลัง ที่ กษ ๐๘๐๓.๐๘/๔๗๒ ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ขอให้ส่งคืนพื้นที่กรณีไม่ได้ใช้ประโยชน์ ให้หน่วยงานตรวจสอบข้อมูลการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ หากตรวจสอบแล้วพบว่าพื้นที่ใดไม่ได้ใช้หรือหมดประโยชน์การใช้พื้นที่ ขอให้ดำเนินการส่งคืนพื้นที่ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อป้องกันการถูกบุกรุกในอนาคต นั้น

ในการนี้สถานีพัฒนาที่ดินตรัง ได้ตรวจสอบข้อมูลการใช้ประโยชน์ในพื้นที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ดังรายละเอียดตามเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา นำเรียน ผอ.กลุ่มบริหารสินทรัพย์ กองคลังต่อไป

(นายบุญช่วย ช่วยระดม)  
ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินตรัง

## รายละเอียดข้อมูลการใช้ประโยชน์ในที่ดินของหน่วยงานกรมพัฒนาที่ดิน

๑. ชื่อหน่วยงานที่แจ้งใช้ประโยชน์ในที่ดิน สถานีพัฒนาที่ดินตรัง
๒. ประเภทที่ดิน ที่สาธารณะประโยชน์ จำนวนพื้นที่ทั้งหมด ๑๒๑ ไร่ ๑ งาน ๑๖ ตารางวา
๓. ที่ตั้ง ๙๘/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านควน อำเภอเมือง จังหวัดตรัง
๔. พื้นที่ใช้ประโยชน์ที่ปัจจุบันหน่วยงานใช้ประโยชน์จริง (รวมทั้งจองรถ ถนน)
 

ได้แก่ อาคารและสิ่งปลูกสร้าง (รวมถนนและที่จองรถ) ๘ ไร่ ๑ งาน ๑๖ ตร.วา , สระน้ำ ๒๗ ไร่ ,  
พื้นที่ศึกษาการปลูกปาล์มน้ำมัน ๒๐ ไร่ , พื้นที่อนุรักษ์พันธุกรรมพืช ๕๖ ไร่ ,  
พื้นที่ทฤษฎีใหม่ ๑๐ ไร่
๕. พื้นที่ว่างที่หน่วยงานไม่ได้ใช้ประโยชน์ ไม่มี
๖. มีความประสงค์
  - ไม่ส่งคืนพื้นที่
  - ส่งคืนพื้นที่ จำนวน .....

## หมายเหตุ :

-ให้อธิบายกรณีมีความจำเป็นใช้ประโยชน์พื้นที่

เพราะมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ในสถานีพัฒนาที่ดินตรัง โดยมีอาคารและสิ่งปลูกสร้าง สระน้ำ พื้นที่ศึกษา  
การปลูกปาล์มน้ำมัน พื้นที่อนุรักษ์พันธุกรรมพืชและพื้นที่ทฤษฎีใหม่

-ให้อธิบายกรณีไม่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่ (ส่งคืนพื้นที่)

.....  
 .....

ลงชื่อ .....  ..... ผู้รายงาน


(นางสิริรัตน์ กาญจนวงศ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ลงชื่อ .....  ..... ผอ.สพข./สพด./ศูนย์

(นายบุญช่วย ช่วยระดม)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินตรัง

วันที่ .....  .....

รายละเอียดข้อมูลการใช้พื้นที่ของหน่วยงาน  
หน่วยงาน สถานีพัฒนาที่ดินตรัง

สถานที่ตั้ง	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตรว.)	ประเภท เอกสารสิทธิ์	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง (รวมถนนและที่จอดรถ) (ไร่-งาน-ตรว.) (%)	สระน้ำ (ไร่-งาน-ตรว.) (%)	อื่นๆ (ไร่-งาน-ตรว.) (%)	พื้นที่ว่าง (ไร่-งาน-ตรว.) (%)	หมายเหตุ
สถานีพัฒนาที่ดินตรัง 98/1 ม.1 ต.บ้านควน อ.เมือง จ.ตรัง	121-1-16	ที่สาธารณประโยชน์ เลขที่ 30055	8 ไร่ 1 งาน 16 ตร.วา (6.84%)	27 ไร่ (22.26%)	86 ไร่ (70.90%)	-	พื้นที่อื่น ๆ จำนวน 86 ไร่ 1.พื้นที่ศึกษาการปลูกปาล์มฯ 20 ไร่ 2.พื้นที่อนุรักษ์พันธุกรรมพืช 56 ไร่ 3.แปลงเกษตรทฤษฎีใหม่ 10 ไร่

แบบสำรวจข้อมูลอาคารและสิ่งปลูกสร้างของหน่วยงานกรมพัฒนาที่ดิน  
หน่วยงาน สถานีพัฒนาที่ดินตรัง

ลำดับ	สถานที่ตั้ง	หมายเลข แปลงทะเบียน	รายการ สิ่งปลูกสร้าง  (ลักษณะรูปทรง)	การใช้ประโยชน์	ราคา ณ วันที่ ได้มา  (บาท)	ปลูกสร้างปี	การนำส่งขึ้นทะเบียน		ชั้น ทะเบียน ลำดับที่	หมายเหตุ
							ขึ้นทะเบียน แล้ว	ยังไม่ขึ้น ทะเบียน		
1	สถานีพัฒนาที่ดินตรัง		1.อาคารสำนักงาน	สถานที่ทำงาน	1,344,000.00	พ.ศ.2536	✓		ตจ.1105	
	98/1 ม.1 ต.บ้านควน		2.บ้านไม้ 2 ชั้น	บ้านพักข้าราชการ ระดับ 3-4	353,000.00	พ.ศ.2536	✓		ตจ.1106	
	อ.เมือง จ.ตรัง		3.บ้านไม้ 2 ชั้น	บ้านพักข้าราชการ ระดับ 3-4	353,000.00	พ.ศ.2536	✓		ตจ.1106	
			4.บ้านไม้ 2 ชั้น	บ้านพักข้าราชการ ระดับ 5-6	430,000.00	พ.ศ.2536	✓		ตจ.1107	
			5.บ้านไม้ 2 ชั้น	บ้านพักข้าราชการ ระดับ 5-6	430,000.00	พ.ศ.2536	✓		ตจ.1107	
			6.บ้านไม้ 2 ชั้น	บ้านพักข้าราชการ ระดับ 7-8	812,000.00	พ.ศ.2551		✓		
			7.บ้านพักเรือนแถว	บ้านพักข้าราชการ	676,000.00	พ.ศ.2536	✓		ตจ.1108	
			8. โรงจอดรถคอนกรีตหลังคาคลุม	สำหรับจอดรถ	238,900.00	พ.ศ.2549		✓		
			9. โรงจอดรถคอนกรีตหลังคาคลุม	สำหรับจอดรถ	192,000.00	พ.ศ.2552		✓		
			10. โรงเก็บวัสดุ	สำหรับเก็บเอกสาร	284,000.00	พ.ศ.2559		✓		
			11. โรงผลิตปุ๋ยน้ำชีวภาพ	สำหรับผลิตน้ำหมักชีวภาพ	214,200.00	พ.ศ.2552		✓		
			12. รั้วคอนกรีต ยาว 460 เมตร	เพื่อกำหนดอาณาเขต	1,995,000.00	พ.ศ.2551		✓		
			13. รั้วคอนกรีตด้านหน้า 80 เมตร	เพื่อกำหนดอาณาเขต	470,000.00	พ.ศ.2551		✓		

## แบบสำรวจข้อมูลอาคารและสิ่งปลูกสร้างของหน่วยงานกรมพัฒนาที่ดิน

## หน่วยงาน สถานีพัฒนาที่ดินตรัง

ลำดับ	สถานที่ตั้ง	หมายเลข แปลงทะเบียน	รายการ สิ่งปลูกสร้าง  (ลักษณะรูปทรง)	การใช้ประโยชน์	ราคา ณ วันที่ ได้มา  (บาท)	ปลูกสร้างปี	การนำส่งขึ้นทะเบียน		ชั้น ทะเบียน ลำดับที่	หมายเหตุ
							ขึ้นทะเบียน แล้ว	ยังไม่ขึ้น ทะเบียน		
	สถานีพัฒนาที่ดินตรัง		14.สะพานเหล็ก	เชื่อมระหว่างสำนักงานกับ	79,000.00	พ.ศ.2552		✓		
	98/1 ม.1 ต.บ้านควน			อาคารอเนกประสงค์จุดเรียนรู้						
	อ.เมือง จ.ตรัง		15.ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก	ถนนทางไปบ้านพักเรือนแถว	371,000.00	พ.ศ.2558		✓		
	(ต่อ)		ยาว 200 ม. กว้าง 4 ม.							
			16.ถนนลาดยางผิวจราจรแคบซีด	ถนนรอบอาคารสำนักงาน	582,000.00	พ.ศ.2559		✓		
			ยาว 300 ม. กว้าง 4 ม.							
			17.ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก	ถนนทางไปบ้านพัก	499,700.00	พ.ศ.2559		✓		
			ยาว 219 ม. กว้าง 4 ม.							
			18.ถนนลาดยางผิวจราจรแคบซีด	ถนนทางไปบ้านพัก	581,000.00	พ.ศ.2552		✓		
			19.อาคารอเนกประสงค์จุดเรียนรู้	เป็นจุดเรียนรู้	143,800.00	พ.ศ.2549		✓		
			20.หอดังคอนกรีต	กักเก็บน้ำไว้ใช้ในสพด.ตรัง	-	พ.ศ.2536		✓		
			21.บันไดทางลาด	สำหรับคนพิการ	70,000.00	26 ก.ย.2562		✓		
			22.ป้อมยาม	สำหรับยามได้พักอาศัย	20,000.00	26 ก.ย.2562		✓		

หมายเหตุ :

- สรุปรายการสิ่งปลูกสร้างที่ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ จำนวน 6 รายการ
- สรุปรายการสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ จำนวน 16 รายการ