



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๕ โทร. ๐๔๓-๒๔๖๖๖๘

ที่ กษ.๐๘๑๒/๕๔๘

วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอให้ส่งคืนพื้นที่ในกรณีที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์

เรียน ผู้อำนวยการกองคลัง

ตามที่ กลุ่มบริหารสินทรัพย์ กองคลัง ได้ขอให้หน่วยงานส่วนภูมิภาค(สพข./สพด./ศูนย์/โครงการฯ) มีการครอบครองพื้นที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบหลายประเภท เช่น ที่ราชพัสดุ, ที่ป่าสงวนแห่งชาติ, พื้นที่ป่าตามมติ ครม., ที่สาธารณะประโยชน์, ที่นิคมสร้างตนเอง, ที่ ส.ป.ก. และอื่นๆ ว่ามีพื้นที่ที่ไม่ใช้ประโยชน์หรือไม่นั้น

ในการนี้ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต๕ ได้ทำการตรวจสอบพื้นที่ของหน่วยงานแล้ว เป็นพื้นที่สาธารณะประโยชน์และได้รับการขออนุญาตใช้พื้นที่แล้ว และอยู่ระหว่างการตรวจสอบ ของหน่วยงาน และปัจจุบันได้มีการใช้ประโยชน์ เต็มพื้นที่ จำนวน ๔๓๗-๐-๓๕ ไร่ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน บ้านพัก อาคารจอดรถ แปลงทดลองขยายพันธุ์พืชฯ และอื่นๆ จึงไม่มีพื้นที่ที่ไม่ใช้ ประโยชน์แต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และเห็นควรแจ้งกลุ่มบริหารสินทรัพย์ กองคลัง ต่อไป

(นายสากล ณ ฤทธิ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๕

## รายละเอียดข้อมูลการใช้ประโยชน์ในที่ดินของหน่วยงานพัฒนาที่ดิน

๑. ชื่อหน่วยงานที่แจ้งใช้ประโยชน์ในที่ดิน สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๕
๒. ประเภทที่ดิน ราชพัสดุ
๓. ที่ตั้ง ๑๑๙ ม.๑๔ ถ.มิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น ๔๐๐๐๐
๔. พื้นที่ใช้ประโยชน์ที่ปัจจุบันหน่วยงานใช้ประโยชน์จริง (รวมทั้งจอดรถ ถนน)

ได้แก่ ๔๓๗-๐-๓๕

๕. พื้นที่ว่างที่หน่วยงานไม่ได้ใช้ประโยชน์ ๐ ไร่


๖. มีความประสงค์

ไม่ส่งคืนพื้นที่

ส่งคืนพื้นที่

หมายเหตุ

-ให้อธิบายกรณีมีความจำเป็นใช้ประโยชน์พื้นที่ ใช้เป็นพื้นที่สำนักงาน บ้านพัก อาคารจอดรถ แปลงทดลอง  
แปลงขยายพันธุ์พืช

ลงชื่อ..........ผู้รายงาน

(...นางสาวกัลยรัตน์ รุ่งรัตนชีวิน...)

ตำแหน่ง นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ

ลงชื่อ..........ผอ.สพข.

(...นายสากล ญฤทธิ์...)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต๕

วันที่.....๒๙.....มิถุนายน.....๒๕๖๔

| รายละเอียดข้อมูลการใช้พื้นที่ของหน่วยงาน      หน่วยงาน สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 5 |                         |                 |   |                         |                        |                              |          |
|---|-------------------------|-----------------|---|-------------------------|------------------------|------------------------------|----------|
| สถานที่ตั้ง   | เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตรว.) | ประเภทเอกสิทธิ์ | อาคารและสิ่งปลูกสร้าง(รวมถนนและที่จอดรถ)(ไร่-งาน-ตรว.)(%) | สระน้ำ(ไร่-งาน-ตรว.)(%) | อื่นๆ(ไร่-งาน-ตรว.)(%) | พื้นที่ว่าง(ไร่-งาน-ตรว.)(%) | หมายเหตุ |
| 119 ม.14 ถ.มิตรภาพ  | 437-0-35 ไร่            | ราชพัสดุ        | 45 ไร่(10.30%)  | 17 ไร่(3.8%)            | 375-0-35ไร่(85.8%)     |                              |          |

แบบสำรวจข้อมูลอาคารและสิ่งก่อสร้างของหน่วยงานกรมพัฒนาที่ดิน  
หน่วยงาน สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต5

| ลำดับ | สถานที่       | หมายเลข<br>แปลง<br>ทะเบียน | รายการสิ่งปลูกสร้าง<br>(ลักษณะรูปทรง)                       | การใช้ประโยชน์   | ราคา ณ วันที่มา<br>(บาท) | ปลูกสร้างปี | การนำส่งขึ้นทะเบียน |                       | ขึ้นทะเบียน<br>ลำดับที่ |  |
|-------|---------------|----------------------------|---|--|--------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|--|
|       |               |                            |   |  |                          |             | ขึ้นทะเบียนแล้ว     | ยังไม่ขึ้น<br>ทะเบียน |                         |  |
| 1     | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | ถนน   | ถนนเชื่อมจากเส้นเดิมเพื่อใช้สัญจรไป<br>มาระหว่างบ้านพัก-ที่ทำงาน | ฿ 128,500                | 2524        | /                   |                       | ขก.485                  |  |
| 2     | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | บ่อเก็บน้ำ  | กักเก็บน้ำไว้ใช้ในแปลงทดลองทางวิชาการ<br>ในฤดูแล้งและใช้สอย      | ฿ 380,000                | 2524        | /                   |                       | ขก.486                  |  |
| 3     | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | บ้านพักข้าราชการระดับ3-4<br>ชั้นล่างคอนกรีตชั้นบนไม้        | บ้านพักเพื่ออยู่อาศัย  | ฿ 191,000                | 2524        | /                   |                       | ขก.487                  |  |
| 4     | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | อาคารสำนักงาน เป็นคอน<br>กรีตเสริมใยเหล็กทั้งหมด            | ใช้เป็นที่ปฏิบัติงานและห้องวิเคราะห์ดิน                          | ฿ 1,964,000              | 2525        | /                   |                       | ขก.488                  |  |
| 5     | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | อาคารอบรมเกษตรกร<br>โครงการดินเค็มภาค<br>ตะวันออกเฉียงเหนือ | อาคารอบรม  | ฿ 4,000,000              | 2525        | /                   |                       | ขก.489                  |  |
| 6     | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | ลานตากเมล็ดพันธุ์   | ตากเมล็ดพันธุ์   | ฿ 14,000                 | 2509        |                     | /                     |                         |  |
| 7     | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | โรงจอดรถยนต์  | จอดรถยนต์  | ฿ 40,000                 | 2509        |                     | /                     |                         |  |
| 8     | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | บ้านพักข้าราชการระดับ 5-6                                   | บ้านพักเพื่ออยู่อาศัย  | ฿ 147,000                | 2509        |                     | /                     |                         |  |

แบบสำรวจข้อมูลอาคารและสิ่งก่อสร้างของหน่วยงานกรมพัฒนาที่ดิน  
หน่วยงาน สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต5

| ลำดับ | สถานที่       | หมายเลข<br>แปลง<br>ทะเบียน | รายการสิ่งปลูกสร้าง<br>(ลักษณะรูปทรง) | การใช้ประโยชน์  | ราคา ณ วันได้มา<br>(บาท) | ปลูกสร้างปี | การนำส่งขึ้นทะเบียน |                       | ขึ้นทะเบียน<br>ลำดับที่ |
|-------|---------------|----------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|
|       |               |                            |                                       |   |                          |             | ขึ้นทะเบียนแล้ว     | ยังไม่ขึ้น<br>ทะเบียน |                         |
| 9     | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | บ้านพักข้าราชการระดับ 5-6             | บ้านพักเพื่ออยู่อาศัย                                       | ฿ 174,000                | 2511        |                     | /                     |                         |
| 10    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | ห้องน้ำคอนกรีต                        | กักเก็บน้ำไว้ใช้ในแปลงทดลองทางวิชาการ<br>ในฤดูแล้งและใช้สอย | ฿ 50,000                 | 2513        |                     | /                     |                         |
| 11    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | โรงเก็บปุ๋ยหมัก                       | เก็บปุ๋ยหมัก  | ฿ 15,000                 | 2513        |                     | /                     |                         |
| 12    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | บ้านพักคนงานคอนกรีต                   | บ้านพักคนงาน  | ฿ 20,000                 | 2515        |                     | /                     |                         |
| 13    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | โรงเรือนเพาะชำ                        | เพาะชำ  | ฿ 20,000                 | 2519        |                     | /                     |                         |
| 14    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | ห้องน้ำคอนกรีต                        | กักเก็บน้ำไว้ใช้ในแปลงทดลองทางวิชาการ<br>ในฤดูแล้งและใช้สอย | ฿ 100,000                | 2519        |                     | /                     |                         |
| 15    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | บ้านพักข้าราชการชั้นตรี               |   | ฿ 74,300                 | 2519        |                     | /                     |                         |
| 16    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | บ้านพักข้าราชการชั้นตรี               | บ้านพักเพื่ออยู่อาศัย                                       | ฿ 74,300                 | 2519        |                     | /                     |                         |
| 17    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | บ้านพักข้าราชการชั้นตรี               | บ้านพักเพื่ออยู่อาศัย                                       | ฿ 74,300                 | 2519        |                     | /                     |                         |
| 18    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | บ้านพักข้าราชการระดับ<br>5-6          | บ้านพักเพื่ออยู่อาศัย                                       | ฿ 191,000                | 2524        |                     | /                     |                         |
| 19    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | บ้านพักข้าราชการระดับ<br>5-7          | บ้านพักเพื่ออยู่อาศัย                                       | ฿ 191,000                | 2524        |                     | /                     |                         |

แบบสำรวจข้อมูลอาคารและสิ่งก่อสร้างของหน่วยงานกรมพัฒนาที่ดิน  
หน่วยงาน สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 5

| ลำดับ | สถานที่       | หมายเลข<br>แปลง<br>ทะเบียน | รายการสิ่งปลูกสร้าง<br>(ลักษณะรูปทรง)              | การใช้ประโยชน์                   | ราคา ณ วันที่ได้มา<br>(บาท) | ปลูกสร้างปี | การนำส่งขึ้นทะเบียน |                       | ขึ้นทะเบียน<br>ลำดับที่ |  |
|-------|---------------|----------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|--|
|       |               |                            |  |                                  |                             |             | ขึ้นทะเบียนแล้ว     | ยังไม่ขึ้น<br>ทะเบียน |                         |  |
| 20    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | ที่ทำการสำนักงาน<br>พัฒนาที่ดินเขต 5 จ.<br>ขอนแก่น | ที่ทำการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 5 | ฿ 1,964,000                 | 2525        |                     | /                     |                         |  |
| 21    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | โรงจอดรถยนต์ สพข.5                                 | จอดรถยนต์                        | ฿ 100,000                   | 2537        |                     | /                     |                         |  |
| 22    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | บ้านพักคนงานคอนกรีต                                | บ้านพักคนงาน                     | ฿ 70,000                    | 2539        |                     | /                     |                         |  |
| 23    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก                               | สัญจร                            | ฿ 388,000                   | 2559        |                     | /                     |                         |  |
| 24    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | รั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก                              |                                  | ฿ 1,379,894                 | 2560        |                     | /                     |                         |  |
| 25    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | ถนนคสล.กว้าง 5 เมตร<br>ยาว 200 เมตร                | สัญจร                            | ฿ 712,000                   | 2555        |                     | /                     |                         |  |
| 26    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | ถังเก็บน้ำสูง                                      | กักเก็บน้ำ                       | ฿ 1,499,000                 | 2552        |                     | /                     |                         |  |
| 27    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | รั้ว รอบสำนักงานยาว<br>200 เมตร                    |                                  | ฿ 551,197                   | 2552        |                     | /                     |                         |  |
| 28    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | ถนนลาดยางบดอัดดิน<br>ลูกรัง                        | สัญจร                            | ฿ 200,000                   | 2563        |                     | /                     |                         |  |
| 29    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | บ้านพักข้าราชการระดับ ๘                            | บ้านพักเพื่ออยู่อาศัย            | ฿ 1,245,900                 | 2563        |                     | /                     |                         |  |
| 30    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | บ้านพักข้าราชการชั้นโท                             | บ้านพักเพื่ออยู่อาศัย            | ฿ 276,000                   | 2562        |                     | /                     |                         |  |
| 31    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | บ้านพักข้าราชการชั้นตรี                            | บ้านพักเพื่ออยู่อาศัย            | ฿ 193,583                   | 2562        |                     | /                     |                         |  |

แบบสำรวจข้อมูลอาคารและสิ่งก่อสร้างของหน่วยงานกรมพัฒนาที่ดิน  
หน่วยงาน สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต5

| ลำดับ | สถานที่       | หมายเลข<br>แปลง<br>ทะเบียน | รายการสิ่งปลูกสร้าง<br>(ลักษณะรูปทรง) | การใช้ประโยชน์   | ราคา ณ วันได้มา<br>(บาท) | ปลูกสร้างปี | การนำส่งขึ้นทะเบียน |                       | ขึ้นทะเบียน<br>ลำดับที่ |
|-------|---------------|----------------------------|---------------------------------------|------------------|--------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|
|       |               |                            |                                       |                  |                          |             | ขึ้นทะเบียนแล้ว     | ยังไม่ขึ้น<br>ทะเบียน |                         |
| 32    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | อาคารพิพิธภัณฑ์ดิน                    | พิพิธภัณฑ์ดิน    | ฿ 353,018                | 2559        |                     | /                     |                         |
| 33    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | ถนนยางมะตอยทางเข้า<br>สนง. 300ม.      | สัญจร            | ฿ 444,267                | 2562        |                     | /                     |                         |
| 34    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | ถนนยางมะตอยทางเข้า-<br>ออก700ม.       | สัญจร            | ฿ 443,556                | 2562        |                     | /                     |                         |
| 35    | 119 ถ.มิตรภาพ |                            | ขยายเขตระบบจำหน่าย<br>ไฟฟ้า           | ระบบจำหน่ายไฟฟ้า | ฿ 398,718                | 2562        |                     | /                     |                         |

หมายเหตุ -สรุปรายการสิ่งปลูกสร้างที่ขึ้นทะเบียนราชพัสดุ จำนวน 5 รายการ สรุปรายการสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนราชพัสดุ จำนวน 30 รายการ