



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สถานีพัฒนาที่ดินกรุงเทพมหานคร โทร. ๐๒-๔๕๓๒๒๑๖

ที่ กษ.๐๘๐๘.๑๘/๕๖๒

วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอให้ส่งคืนพื้นที่ในกรณีที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑

ตามหนังสือ กลุ่มบริหารสินทรัพย์ กองคลัง ที่ กษ ๐๘๐๓.๐๘/๔๗๒ ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ขอให้ส่งคืนพื้นที่กรณีที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ โดยให้หน่วยงานดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบ ว่ามีพื้นที่ที่ไม่ใช้ประโยชน์หรือไม่ พร้อมทั้งแจ้งเหตุผลความจำเป็นที่ใช้ และไม่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่ หากตรวจสอบแล้วพบว่าไม่ได้ใช้ประโยชน์ ให้ดำเนินการส่งคืนพื้นที่ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป นั้น

สถานีพัฒนาที่ดินกรุงเทพมหานคร ได้ตรวจสอบแล้วพบว่า มีการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียน กท.๑๐๔๔ ตั้งอยู่ที่ ๖๙ ม.๗ ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๑๑-๓-๒๔ ไร่ ตามเอกสารแนบ (แบบฟอร์ม ๑-๓) และไม่มีคุณสมบัติจะส่งคืนพื้นที่ ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา เสนอกองคลัง ต่อไป

(นายพินิจ จาเนียม)

ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินกรุงเทพมหานคร

รายละเอียดข้อมูลการใช้ประโยชน์ในที่ดินของหน่วยงานกรมพัฒนาที่ดิน

๑. ชื่อหน่วยงานที่แจ้งใช้ประโยชน์ในที่ดิน สถานีพัฒนาที่ดินกรุงเทพมหานคร
๒. ประเภทที่ดิน ที่ราชพัสดุ จำนวนพื้นที่ทั้งหมด ๑๑-๓-๒๔ ไร่
๓. ที่ตั้ง ๖๙ หมู่ ๗ ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
๔. พื้นที่ใช้ประโยชน์ที่ปัจจุบันหน่วยงานใช้ประโยชน์จริง (รวมที่จอดรถ ถนน) ๑๑-๓-๒๔ ไร่
- ได้แก่ อาคารสิ่งก่อสร้าง ๑-๑-๘๘ ไร่, และอื่นๆ ได้แก่ แปลงสาริติกการเกษตร ๑ ไร่, แปลงปลูกไม้ยืนต้น
- ๔ ไร่, แปลงโกงกาง ๑ ไร่, ฐานเรียนรู้ ๒ ไร่, ลานอเนกประสงค์ ๒-๑-๓๖ ไร่
๕. พื้นที่ว่างที่หน่วยงานไม่ได้ใช้ประโยชน์ ไม่มี
๖. มีความประสงค์
- ไม่ส่งคืนพื้นที่
- ส่งคืนพื้นที่ จำนวน

หมายเหตุ :

-ให้อธิบายกรณีมีความจำเป็นใช้ประโยชน์พื้นที่

..... เพื่อใช้เป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานของหน่วยงาน สำหรับให้บริการงานด้านการพัฒนาที่ดิน รวมถึงแปลง

สาริติกการเกษตร, แปลงปลูกไม้ยืนต้น, ฐานเรียนรู้ และลานอเนกประสงค์สำหรับจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ

-ให้อธิบายกรณีไม่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่ (ส่งคืนพื้นที่)

ลงชื่อ คารม ราชภัฏ ผู้รายงาน

(นางสาวจารุณี เวสารัชกร)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ระบบงานคอมพิวเตอร์

ลงชื่อ ผอ. สพข./สพด./ศูนย์

(นายพินิจ งามเนียม)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔

รายละเอียดข้อมูลการใช้พื้นที่ของหน่วยงาน
หน่วยงาน สถานีพัฒนาที่ดินกรุงเทพมหานคร

สถานที่ตั้ง	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตรว.)	ประเภท เอกสารสิทธิ์	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง (รวมถนนและที่จอดรถ) (ไร่-งาน-ตรว.) (%)	สระน้ำ (ไร่-งาน-ตรว.) (%)	อื่นๆ (ไร่-งาน-ตรว.) (%)	พื้นที่ว่าง (ไร่-งาน-ตรว.) (%)	หมายเหตุ
สถานีพัฒนาที่ดินกรุงเทพฯ เลขที่ 69 หมู่ 7 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	11-3-24	ที่ราชพัสดุ หมายเลขทะเบียน กท. 1044	12.45 (1-1-88)	-	87.55 (10-1-36)	-	พื้นที่อื่นๆ จำนวน 10-1-36 ไร่ ได้แก่ 1. แปลงสาริตการเกษตร 1 ไร่ 2. แปลงปลูกไม้ยืนต้น 4 ไร่ 3. แปลงโกงกาง 1 ไร่ 4. ฐานเรียนรู้ 2 ไร่ 5. ลานอเนกประสงค์ 2-1-36 ไร่

ลำดับ	สถานที่ตั้ง	หมายเลขแปลง ทะเบียน	รายการ สิ่งปลูกสร้าง (ลักษณะรูปทรง)	การใช้ประโยชน์	ราคา ณ วันที่ ได้มา (บาท)	ปลูกสร้างปี	การนำส่งขึ้นทะเบียน		ขึ้นทะเบียน ลำดับที่	หมายเหตุ
							ขึ้น ทะเบียน แล้ว	ยังไม่ขึ้น ทะเบียน		
			6. ป้ายชื่อสถานีฯ	ป้ายชื่อสถานีฯ	177,000	2551	✓		9	ขึ้นทะเบียน รวมกับรั้วด้าน หน้าพร้อมประตู
			7. บ้านพักข้าราชการ ค.ส.ล. จำนวน 6 ห้อง	บ้านพักเจ้าหน้าที่	2,272,000	2552	✓		10	
			8. เสาธง	เสาธง	40,000	2551	✓		11	
			9. ถนน ค.ส.ล. กว้าง 4 ม. ยาว 110 ม.	ถนน ค.ส.ล.	397,800	2562		✓	-	
			10. ชุดโคมไฟส่องสว่าง	ไฟทางส่องสว่าง	69,550	2560		✓	-	

หมายเหตุ :

- สรุปรายการสิ่งปลูกสร้างที่ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ จำนวน8..... รายการ
- สรุปรายการสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ จำนวน2..... รายการ