



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สถานีพัฒนาที่ดินลำปาง โทร. ๐๕๔-๒๖๙๕๖๙

ที่ กษ.๐๘๑๓.๑๐/๒๕๔๒

วันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอให้ส่งคืนพื้นที่ในกรณีที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๖

ตามหนังสือที่ กษ ๐๘๐๓.๐๘/๔๗๒ กลุ่มบริหารสินทรัพย์ กองคลัง ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ขอให้ส่งคืนพื้นที่ในกรณีที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ตามที่กลุ่มบริหารสินทรัพย์ กองคลัง พิจารณาแล้ว เห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่อยู่ในความครอบครองดูแลของหน่วยงานในส่วนภูมิภาคเกิด ประโยชน์สูงสุด มีการบริหารจัดการพื้นที่ได้อย่างทั่วถึงเหมาะสมตามภารกิจต่างๆ ของหน่วยงาน และป้องกันการ บุกรุกซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาในอนาคต จึงให้หน่วยงานส่วนภูมิภาค ตรวจสอบพื้นที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบ ว่ามีพื้นที่ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์หรือไม่ และถ้ามีพื้นที่ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ให้ดำเนินการส่งคืนพื้นที่ให้กับหน่วยงานที่ รับผิดชอบเพื่อป้องกันการบุกรุกในอนาคต นั้น

ในการนี้ สถานีพัฒนาที่ดินลำปาง จึงขอส่งข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินของหน่วยงานกรม พัฒนาที่ดินตามแบบฟอร์มที่ ๑, แบบฟอร์มที่ ๒ และแบบฟอร์มที่ ๓ ที่ทางกลุ่มบริหารสินทรัพย์กำหนดมา ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา เสนอ กลุ่มบริหารสินทรัพย์ กองคลัง เพื่อดำเนินการต่อไป

(นายสุชาติ เจริญทอง)

ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินลำปาง

## รายละเอียดข้อมูลการใช้ประโยชน์ในที่ดินของหน่วยงานกรมพัฒนาที่ดิน

1. ชื่อหน่วยงานที่แจ้งใช้ประโยชน์ในที่ดิน .....สถานีพัฒนาที่ดินลำปาง

.....

2. ประเภทที่ดิน .....ที่ราชพัสดุ..แปลงที่ ลป. 36 ....จำนวนพื้นที่ทั้งหมด .....790-03- 86.40 ไร่.....

3. ที่ตั้ง .....สถานีพัฒนาที่ดินลำปาง ม.4 ต.เวียงตาล อ.ห้างฉัตร จ.ลำปาง

.....

4. พื้นที่ใช้ประโยชน์ที่ปัจจุบันหน่วยงานใช้ประโยชน์จริง (รวมที่จอดรถ ถนน ).... 790-3- 86.40 ไร่.....

ได้แก่ .....โครงการปลูกป่าเฉลิมพระเกียรติ พระเจ้าอยู่หัว (ไม้โตเร็ว) 310 ไร่, โครงการปลูกป่าเฉลิมพระเกียรติ สมเด็จพระเจ้า (ไม้โตเร็ว) 65 ไร่ และโครงการอนุรักษ์พันธุ์พืช สมเด็จพระเทพฯ (ไม้โตเร็ว) 415-3-86.40 ไร่.....

5. พื้นที่ว่างที่หน่วยงานไม่ได้ใช้ประโยชน์

.....

6. มีความประสงค์

ไม่ส่งคืนพื้นที่

ส่งคืนพื้นที่ จำนวน .....

หมายเหตุ :

-ให้อธิบายกรณีมีความจำเป็นใช้ประโยชน์พื้นที่.....มีโครงการปลูกป่าเฉลิมพระเกียรติพระเจ้าอยู่หัว (ไม้โตเร็ว), โครงการปลูกป่าเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเจ้า (ไม้โตเร็ว) และโครงการอนุรักษ์พันธุ์พืชสมเด็จพระเทพฯ (ไม้โตเร็ว) และแปลงปลูกหญ้าแฝก และกิจกรรมอื่นๆ

..... :

-ให้อธิบายกรณีไม่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่ (ส่งคืนพื้นที่)

.....

.....

ลงชื่อ ..... ผู้รายงาน

( น.ส.วารุณี เพื่อนคำ )

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

ลงชื่อ ..... ผอ.สพข./สพด./ศูนย์

( นายสุชาติ เจริญทอง )

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินลำปาง

วันที่ 5 /กรกฎาคม /2564

## รายละเอียดข้อมูลการใช้ประโยชน์ในที่ดินของหน่วยงานกรมพัฒนาที่ดิน

1. ชื่อหน่วยงานที่แจ้งใช้ประโยชน์ในที่ดิน .....สถานีพัฒนาที่ดินลำปาง

.....

2. ประเภทที่ดิน .....ที่ราชพัสดุแปลงที่ ลป. 38 ....จำนวนพื้นที่ทั้งหมด .....250-3- 62 ไร่...(อยู่ระหว่างรอ

ความ

ชัดเจนของพื้นที่จากธนารักษ์พื้นที่จังหวัดลำปาง).....

3. ที่ตั้ง .....สถานีพัฒนาที่ดินลำปาง ม.4 ต.เวียงตาล อ.ห้างฉัตร จ.ลำปาง

.....

4. พื้นที่ใช้ประโยชน์ที่ปัจจุบันหน่วยงานใช้ประโยชน์จริง (รวมที่จอดรถ ถนน ).... 250-3- 62 ไร่.....

ได้แก่ .....หอดังน้ำพร้อมโรงสูบน้ำ 1 ชุด, แปลงขยายพันธุ์หญ้าแฝก, แปลงสาธิตการปลูกเมล็ดพันธุ์ป

เทือง

และยังเป็นพื้นที่จัดทำข้อตกลง MOU ระหว่าง อ.ส.ค. ภาคเหนือ, ธนารักษ์พื้นที่จังหวัดลำปาง และ  
กรมพัฒนาที่ดิน.

5. พื้นที่ว่างที่หน่วยงานไม่ได้ใช้ประโยชน์

.....

6. มีความประสงค์

ไม่ส่งคืนพื้นที่

ส่งคืนพื้นที่ จำนวน .....

หมายเหตุ :

-ให้อธิบายกรณีมีความจำเป็นต้องใช้ประโยชน์พื้นที่.....มีหอดังน้ำพร้อมโรงสูบน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภค  
ภายใน

สถานีฯ และแปลงปลูกหญ้าแฝก และกิจกรรมอื่นๆ

..... :

- ให้อธิบายกรณีไม่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่ (ส่งคืนพื้นที่)

.....

.....

ลงชื่อ ..... ผู้รายงาน

( น.ส.วารุณี เพื่อนคำ )

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

ลงชื่อ ..... ผอ.สพข./สพด./ศูนย์

( นายสุชาติ เจริญทอง )

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินลำปาง

วันที่ 5 /กรกฎาคม /2564

## รายละเอียดข้อมูลการใช้ประโยชน์ในที่ดินของหน่วยงานกรมพัฒนาที่ดิน

1. ชื่อหน่วยงานที่แจ้งใช้ประโยชน์ในที่ดิน .....สถานีพัฒนาที่ดินลำปาง

.....

2. ประเภทที่ดิน .....ที่ราชพัสดุ..แปลงที่ ลป. 313 ....จำนวนพื้นที่ทั้งหมด .....129 - 2 - 28.10 ไร่

.....

3. ที่ตั้ง .....สถานีพัฒนาที่ดินลำปาง ม.4 ต.เวียงตาล อ.ห้างฉัตร จ.ลำปาง

.....

4. พื้นที่ใช้ประโยชน์ที่ปัจจุบันหน่วยงานใช้ประโยชน์จริง (รวมที่จอดรถ ถนน ).... 129 – 2 - 28.10 ไร่

.....

ได้แก่ ...อาคารสำนักงาน 2 หลัง, บ้านพักข้าราชการ 15 หลัง, อาคารห้องประชุม 1 หลัง,  
อาคารวิเคราะห์ดิน (เดิม) 1 หลัง, อาคารโรงซ่อมเครื่องจักร 1 หลัง, โรงจอดเครื่องจักร 2 หลัง,  
โรงจอดรถ 2 โรง, อาคารเก็บวัสดุ-เมล็ดพันธุ์ 5 หลัง, โรงปุ๋ยหมัก 1 โรง, โรงสีข้าว 1 หลัง, หอถังน้ำพร้อม  
โรงสูบ 1 ชุด, โรงสูบน้ำพลังงานแสงอาทิตย์ 1 ชุด, โรงปุ๋ย CEO 1 โรง, แปลงปลูกไม้ผล 22 ไร่,  
แปลงขยายพันธุ์หญ้าแฝก 12 ไร่, แปลงสาธิตเกษตรทฤษฎีใหม่ 1 ไร่

5. พื้นที่ว่างที่หน่วยงานไม่ได้ใช้ประโยชน์

.....

6. มีความประสงค์

ไม่ส่งคืนพื้นที่

ส่งคืนพื้นที่ จำนวน .....

หมายเหตุ :

-ให้อธิบายกรณีมีความจำเป็นใช้ประโยชน์พื้นที่.....มีการก่อสร้างอาคาร บ้านพักข้าราชการ โรงจอดรถ  
แปลงปลูก

ไม้ผลและไม่ยืนต้น แปลงขยายพันธุ์หญ้าแฝก และกิจกรรมอื่นๆ ภายในสถานี

ฯ..... :

- ให้อธิบายกรณีไม่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่ (ส่งคืนพื้นที่)

.....

.....

ลงชื่อ ..... ผู้รายงาน

( น.ส.วารุณี เพื่อนคำ )

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

ลงชื่อ ..... ผอ.สพข./สพด./ศูนย์

( นายสุชาติ เจริญทอง )

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินลำปาง

วันที่ 5 /กรกฎาคม /2564

**รายละเอียดข้อมูลการใช้พื้นที่ของหน่วยงาน  
หน่วยงาน สถานีพัฒนาที่ดินลำปาง**

สถานที่ตั้ง	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตรว.)	ประเภท เอกสารสิทธิ์	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง (รวมถนนและที่จอดรถ) (ไร่-งาน-ตรว.) (%)	สระน้ำ (ไร่-งาน-ตรว.) (%)	อื่นๆ (ไร่-งาน-ตรว.) (%)	พื้นที่ว่าง (ไร่-งาน-ตรว.) (%)	หมายเหตุ
สถานีพัฒนาที่ดินลำปาง หมู่ที่ 4 ตำบลเวียงตาล อำเภอห้างฉัตร จังหวัดลำปาง 52190	แปลงที่ ลป. 36 790-3-86.40	ทร. 01	0.13 (1-0-0)	-	99.87 (789-3-86.40)	-	พื้นที่อื่นๆ - โครงการอนุรักษ์พันธุ์พืช สมเด็จพระเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 415 ไร่ - โครงการปลูกป่าเฉลิม พระเกียรติพระเจ้าอยู่หัว เนื้อที่ประมาณ 65 ไร่ - โครงการปลูกป่าเฉลิม พระเกียรติสมเด็จพระเจ้า เนื้อที่ประมาณ 310 ไร่
	แปลงที่ ลป. 38 250-3-62	ทร. 01 สร. 9	1.2 (3-0-0)	-	98.8 (247-3-62)	-	-อยู่ระหว่างขอให้ธนาคาร พื้นที่จังหวัดลำปางตรวจ สอบข้อมูลพื้นที่ปัจจุบัน
	แปลงที่ ลป. 313 129-2-28.10	ทร. 01	11.62 (15-0-0)	7.75 (10-0-0)	80.63 (114-2-28.10)	-	พื้นที่อื่นๆ - อาคาร สนง. บ้านพัก



## แบบฟอร์มที่ 3

แบบสำรวจข้อมูลอาคารและสิ่งปลูกสร้างของหน่วยงานกรมพัฒนาที่ดิน  
หน่วยงาน สถานีพัฒนาที่ดินลำปาง

ลำดับ	สถานที่ตั้ง	หมายเลขแปลงทะเบียน	รายการสิ่งปลูกสร้าง (ลักษณะรูปทรง)	การใช้ประโยชน์	ราคา ณ วันที่ได้มา (บาท)	ปลูกสร้างปี	การนำเสนอขึ้นทะเบียน		ชั้นทะเบียนลำดับที่	หมายเหตุ
							ขึ้นทะเบียนแล้ว	ยังไม่ขึ้นทะเบียน		
1	สถานีพัฒนาที่ดินลำปาง	แปลงที่ ลป.	หอถังน้ำ	ระบบน้ำภายในสถานีฯ	15,000	2525	✓		24	แทงค์น้ำ
2	หมู่ที่ 4 ตำบลเวียงตาล	แปลงที่ ลป.	อาคารไม้ชั้นเดียว	อาคารสำนักงาน	150,000	2515	✓		1	อาคาร สนง.หลังเก่า
3	อำเภอห้างฉัตร		บ้านไม้ 2 ชั้น	บ้านพัก	1,700,000	2515	✓		2	บ้านเบอร์ 2
4	จังหวัดลำปาง		เพิงหมาแหงน	โรงช่างไม้	8,500	2515	✓		3	โรงไม้เก่า
5			อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว	อาคารวิเคราะห์ดิน	250,000	2515	✓		4	อาคารวิเคราะห์ดิน
6			เรือนกระจกทั้งหลัง	ตรวจสอบดิน	250,000	2515	✓		5	หลังที่ 1
7			เรือนกระจกทั้งหลัง	ตรวจสอบดิน	250,000	2515	✓		6	หลังที่ 2
8			อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว	อาคารโรงซ่อม	252,000	2515	✓		9	อาคารโรงซ่อม
9			อาคารไม้ชั้นเดียว	โรงอาหาร	75,000	2515	✓		10	โรงอาหารเก่า
10			บ้านไม้ชั้นเดียว	บ้านพัก	160,000	2516	✓		12	บ้านเบอร์ 3
11			บ้านไม้ชั้นเดียว	บ้านพัก	120,000	2515	✓		13	บ้านเบอร์ 4
12			บ้านไม้ชั้นเดียว	บ้านพัก	120,000	2515	✓		16	บ้านเบอร์ 7
13			บ้านไม้ชั้นเดียว	บ้านพัก	135,000	2516	✓		18	บ้านเบอร์ 14
14			บ้านไม้ชั้นเดียว	บ้านพัก	135,000	2516	✓		19	บ้านเบอร์ 15
15			บ้านไม้ชั้นเดียว	บ้านพัก	135,000	2516	✓		20	บ้านเบอร์ 16
16			บ้านไม้ชั้นเดียว	บ้านพัก	135,000	2516	✓		21	บ้านเบอร์ 17
17			บ้านไม้ชั้นเดียว	บ้านพัก	135,000	2516	✓		23	บ้านเบอร์ 19
18			บ้านไม้ชั้นเดียว	บ้านพัก	135,000	2516	✓		24	บ้านเบอร์ 20
19			บ้านไม้ชั้นเดียว	บ้านพัก	97,000	2515	✓		29	บ้านเบอร์ 10
20			บ้านไม้ชั้นเดียว	บ้านพัก	97,000	2515	✓		30	บ้านเบอร์ 11
21			บ้านไม้ชั้นเดียว	บ้านพัก	97,000	2515	✓		31	บ้านเบอร์ 12
22			บ้านไม้ชั้นเดียว	บ้านพัก	97,000	2515	✓		32	บ้านเบอร์ 13

ลำดับ	สถานที่ตั้ง	หมายเลขแปลงทะเบียน	รายการสิ่งปลูกสร้าง (ลักษณะรูปทรง)	การใช้ประโยชน์	ราคา ณ วันที่ได้มา (บาท)	ปลูกสร้างปี	การนำส่งขึ้นทะเบียน		ขึ้นทะเบียนลำดับที่	หมายเหตุ
							ขึ้นทะเบียนแล้ว	ยังไม่ขึ้นทะเบียน		
23			อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้	โรงเก็บวัสดุ	180,000	2516	✓		36	อาคารเก็บวัสดุ
24			โรงเก็บรถ	โรงจอดรถ	79,000	2519	✓		37	โรงจอดรถ หน้าโรงซ่อม
25			อาคารไม้ชั้นเดียว	โรงปุ๋ยหมัก	12,000	2517	✓		38	โรงปุ๋ยหมัก
26			อาคารโครงสร้างเหล็ก	โรงสีข้าว	92,000	2517	✓		39	โรงสีข้าว
27			อาคารไม้ชั้นเดียว	โรงเก็บเมล็ดพร้อมสีข้าว	470,000	2517	✓		42	โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ไม่หลังตาใหญ่)
28			อาคารชั้นเดียว	โรงเก็บเมล็ดพันธุ์	140,000	2524	✓		43	โรงเก็บเมล็ดพันธุ์
29			อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก	ห้องประชุม	409,600	2524	✓		44	ห้องหน่วย
30			อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว	โรงจอดรถ	404,800	2524	✓		45	โรงจอดรถ
31			อาคาร ค.ส.ล. ยกพื้น	ที่ทำการสถานีฯ	819,200	2524	✓		46	อาคารสถานีฯ
32			บ้านไม้ 2 ชั้น	บ้านพัก	288,320	2524	✓		47	บ้านพัก ผอ.
33			แท้งเก็บน้ำทรงแชมเป	หอถังน้ำ	1,170,000	2553	✓		57	ระบบส่งน้ำภายในสถานีฯ
34			อาคารโรงสูบน้ำ	โรงสูบน้ำ	1,100,000	2553	✓		58	ระบบส่งน้ำภายในสถานีฯ
35			รั้วลวดหนาม	รั้วลวดหนาม	747,320	2557		✓		รั้วรอบสถานีฯ
36			ถนน	ถนนภายในสถานีฯ	1,845,000	2554		✓		ถนนภายในสถานีฯ
37			ระบบสูบน้ำพลังงานแสง	ระบบสูบน้ำ	98,000	2563		✓		ระบบสูบน้ำพลังงานแสงอาทิตย์
38			โรงจอดรถ	โรงจอดรถ	499,000	2563		✓		โรงจอดรถ (ใหม่)

หมายเหตุ :

- สรุปรายการสิ่งปลูกสร้างที่ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ จำนวน .....34..... รายการ
- สรุปรายการสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ จำนวน .....4..... รายการ