



ที่ กษ ๐๘๑๐ /๔๕๕๗

สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๓
๖๔ หมู่ ๗ ต.จอหอ
อ.เมือง จ.นครราชสีมา
๓๐๓๑๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ขอถอนสภาพและขอขึ้นทะเบียนที่ดินของรัฐ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียนและการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาโครงการขอใช้ที่ดินของรัฐ จำนวน ๑ ชุด
 ๒. สำเนาหนังสือสำคัญสำหรับที่หลังเลขที่ nm ๒๕๐๔ จำนวน ๑ ฉบับ
 ๓. สำเนาแผนที่สังเขปแสดงที่ดินที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ
 ๔. สำเนาแผนที่ ๑:๕๐,๐๐๐ จำนวน ๑ ฉบับ
 ๕. สำเนารายงานการประชุมสภาพองค์การบริหารส่วนตำบลจอหอ จำนวน ๒ ชุด
 ๖. สำเนารายงานการประชุมประชาคมรายภูมิผู้เดียวใช้ประโยชน์ในที่ดินร่วมกัน จำนวน ๒ ชุด
 ๗. แผ่นผังการใช้ที่ดิน จำนวน ๑๕ ฉบับ
 ๘. สำเนาแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย จำนวน ๑ ฉบับ
 ๙. สำเนารูปถ่ายรอบแปลงที่ดิน จำนวน ๒ ชุด
 ๑๐. สำเนาคำสั่งกรมพัฒนาที่ดิน ที่ ๑๐๘๒/๒๕๕๗ จำนวน ๑ ฉบับ
 ๑๑. สำเนาต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๓ มีความประสงค์จะถอนสภาพที่ดินของรัฐและขอขึ้นทะเบียนที่ดินของรัฐแปลง “โคละลอกสารณประโยชน์” ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลังเลขที่ nm ๒๕๐๔ ตั้งอยู่ ๖๔ หมู่ ๗ ตำบลจอหอ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ทั้งแปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๗๔-๒-๖๖ ไร่ เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงาน อาคารอื่นๆ สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ และบ้านพักข้าราชการและเจ้าหน้าที่ เพื่อให้การดำเนินการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐแปลงดังกล่าวเป็นไปโดยถูกต้อง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียนและการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๐ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๓ ได้ส่งเอกสารต่างๆ มาเพื่อประกอบการขอถอนสภาพ พร้อมนี้ด้วยแล้วในการนี้ได้มอบหมายให้ นายจักรพงษ์ จิณฤทธิ์ นิติกร โทร.๐๘๕-๑๕๘๔๐๗๘ เป็นผู้ติดต่อประสานงานในการดำเนินการขอถอนสภาพที่ดินของรัฐดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมารถ เสถียรพิพิร)

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๓

(นางสาวอัญญาตัน เอกอัคคราช)
เจ้าพนักงานธุรการอาชญา

๘ ๓ ก.ค. ๒๕๕๘

ฝ่ายบริหารทั่วไป

โทรศัพท์ ๐-๔๔๓๗-๑๓๕๔ ต่อ ๑๑

โทรสาร ๐-๔๔๓๗-๑๓๓๒

โครงการก่อสร้างสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๓ กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

หลักการและเหตุผล

สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๓ สังกัด กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เป็นหน่วยงานราชการส่วนภูมิภาค ๑ ใน ๑๒ สำนักงานส่วนภูมิภาคที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติ ทั้งนี้มีเหตุผลเพื่อให้การบริหารราชการแผ่นดิน เป็นไปตามวัตถุประสงค์ และกำหนดให้สำนักงานเขตตั้งอยู่ในจังหวัดครราษฎร์ ครอบคลุมงานพัฒนาที่ดินในเขตพื้นที่ ๔ จังหวัด ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง ได้แก่ สถานีพัฒนาที่ดินนครราชสีมา สถานีพัฒนาที่ดินชัยภูมิ สถานีพัฒนาที่ดินบุรีรัมย์ และสถานีพัฒนาที่ดินสุรินทร์ รวมเนื้อที่รับผิดชอบประมาณ ๓๒,๓๗๓,๘๗๐ ไร่ มีหน่วยงานภายใต้ ได้แก่ ฝ่ายบริหารทั่วไป กลุ่มสำรวจเพื่อทำแผนที่ กลุ่มวิชาการเพื่อการพัฒนาที่ดิน กลุ่มวางแผนการใช้ที่ดิน และกลุ่มวิเคราะห์ดิน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้งานพัฒนาที่ดินของกรมพัฒนาที่ดินในส่วนภูมิภาค เกิดความคล่องตัวและมีประสิทธิภาพตลอดจนเกิดความเหมาะสมสมกับงานพัฒนาที่ดิน ที่มีการเปลี่ยนแปลงในทางด้านการขยายตัวและรับผิดชอบมากขึ้น มีหน้าที่และความรับผิดชอบ ประสานงานและร่วมมือในงานพัฒนาที่ดินกับส่วนกลางและหน่วยงานราชการอื่นๆ บริหารงาน กลุ่ม ฝ่าย และสถานีพัฒนาที่ดินต่างๆ ในพื้นที่ความรับผิดชอบให้เป็นไปตามแผนงาน และงบประมาณที่ได้รับอย่างถูกต้องตามระเบียบของทางราชการ ตลอดจนติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามแผนและเป้าหมาย ค้นคว้า ทดลอง และวิจัยด้านการอนุรักษ์ดินและน้ำ การปรับปรุงบำรุงดิน การจัดระบบการปลูกพืชเพื่อให้ดินคงความอุดมสมบูรณ์ และผลผลิตต่อหน่วยพื้นที่สูงอยู่เสมอ จัดทำแปลง试验田 ทดสอบการอนุรักษ์ดินและน้ำ การปรับปรุงบำรุงดิน การจัดระบบการปลูกพืชเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่และสภาพดินตลอดจนความเหมาะสมสมกับสภาพการนำไปใช้ประโยชน์ของเกษตรกร ดำเนินการผลิต ขยายพันธุ์เมล็ดพันธุ์พืชกลุ่มดิน พืชปรับปรุงดินและพืชเพื่อการอนุรักษ์ดินและน้ำ ตลอดจนพันธุ์ไม้ต้นเริ่วไว้บริการ สนับสนุนส่งเสริมและช่วยเหลือการพัฒนาที่ดินกับเกษตรกร จัดทำแผนที่ระดับขอบเขต แผนที่ภูมิประเทศและแผนที่ถือครองที่ดิน ตลอดจนดำเนินการสำรวจดิน จำแนกดิน และวางแผนการใช้ที่ดินอย่างละเอียด เพื่อเป็นแนวทางการใช้ที่ดินอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ เพยแพร่ ฝึกอบรมการพัฒนาที่ดินแก่เจ้าหน้าที่ของรัฐ เกษตรกร ตลอดจนผู้สนใจทั่วไป แนะนำบริการช่วยเหลือเกษตรกรเกี่ยวกับการอนุรักษ์ดินและน้ำ การปรับปรุงบำรุงดิน และการพัฒนาแหล่งน้ำขนาดเล็ก

ดังนั้น สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๓ จึงเป็นหน่วยงานที่มุ่งเน้นการให้บริการองค์ความรู้และปัจจัยการผลิตด้านการเกษตรแก่เกษตรกรและประชาชนที่สนใจทั่วไปสามารถขอรับบริการ ให้คำปรึกษาในการพัฒนาที่ดิน และในการประกอบอาชีพเกษตรกรรมตามความเหมาะสมของดิน รวมถึงดูแลพื้นที่เกษตรกรรมที่เสื่อมโทรมเพื่อฟื้นฟูและปรับปรุงบำรุงดินให้อุดมสมบูรณ์ การสร้างและการพัฒนาต่อยอดภาคีเครือข่ายพัฒนาที่ดินให้เข้มแข็งและยั่งยืน การบริการดูแลเกษตรกรและประชาชนด้านการพัฒนาที่ดินอย่างทั่วถึง สะดวก รวดเร็ว และคลอบคลุมทุกพื้นที่ จึงได้จัดทำโครงการก่อสร้างสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๓ กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ขึ้น

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวรัณยุรัตน์ เอกอัศดา)
ผู้อำนวยการ

วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้มีหน่วยงานส่วนภูมิภาคมีการประสานงานและร่วมมือในงานพัฒนาที่ดินกับส่วนกลาง
๒. เพื่อย้ายการให้บริการด้านการพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกรและประชาชนได้อย่างทั่วถึง สะดวก รวดเร็ว และครอบคลุมทุกพื้นที่
๓. เพื่อให้เกษตรกรและประชาชนมีความรู้ด้านการพัฒนาที่ดินเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม

เป้าหมาย

ก่อสร้างอาคารสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๓ อาคารกลุ่มวิเคราะห์ดิน อาคารกลุ่มวิชาการเพื่อการพัฒนาที่ดิน อาคารกลุ่มสำรวจเพื่อทำแผนที่ อาคารฝึกอบรม อาคารเอนกประสงค์ บ้านพักเจ้าหน้าที่ โรงจอดรถ ถนน สะพาน ถนน สายหลัก แปลงทดลองการเกษตร และพื้นที่อื่นๆ ในที่สาธารณประโยชน์ โคงทะลอก หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ นบ ๒๕๐๔ จำนวนเนื้อที่หักหมด ๑๗๔ ไร่ ๒ งาน ๖๖ ตารางวา ตั้งอยู่ ๖๔ หมู่ ๗ ถนนสุรนารายณ์ ตำบลจ้อหอ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

กิจกรรม

๑. ลงมติเพื่อปรับพื้นที่ พร้อมวางท่อระบายน้ำ
๒. ก่อสร้างอาคารสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๓ อาคารกลุ่มวิเคราะห์ดิน อาคารกลุ่มวิชาการเพื่อการพัฒนาที่ดิน อาคารกลุ่มสำรวจเพื่อทำแผนที่ อาคารฝึกอบรม อาคารเอนกประสงค์ บ้านพักเจ้าหน้าที่ ถนน สะพาน ถนน สายหลัก แปลงทดลองการเกษตร และพื้นที่อื่นๆ พร้อมครุภัณฑ์สำนักงาน ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบประปา
๓. จัดทำรื้อ / กำแพง
๔. ก่อสร้างสถานที่จอดรถ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวธัญญรัตน์ เอกอัศดรอ
เจ้าหนังงานธุรการอาวุโส)

วิธีดำเนินการ

๑. ดำเนินการขอใช้ที่สาธารณะประโยชน์แปลงดังกล่าว
๒. จัดทำงบประมาณรายจ่าย
๓. ดำเนินการก่อสร้าง
๔. จัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้
๕. จัดหาบุคลากร
๖. เปิดให้บริการ

ระยะเวลาดำเนินการ

- ขอใช้ที่ดินปี พ.ศ. ๒๕๖๑
- ดำเนินการก่อสร้าง (เมื่อได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินแล้ว)
- เปิดให้บริการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

งบประมาณ

งบสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๓ เป็นจำนวนเงิน ๑๖,๐๐๐,๐๐๐ บาท

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๓ กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอัญญารัตน์ เอกอัศดุ)
เจ้าพนักงานธุรการอาชีวะ

ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑. มีหน่วยงานส่วนภูมิภาคทำหน้าที่ให้บริการด้านการพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกรและประชาชนอย่างทั่วถึง ครอบคลุมทุกพื้นที่
๒. เกษตรกรและประชาชนในพื้นที่ได้รับความรู้ด้านการพัฒนาที่ดินเพื่อประโยชน์ในการประกอบอาชีพ เกษตรกรรม
๓. เพย์แพร์จันด้านการพัฒนาที่ดินให้เกษตรกรและประชาชนสามารถเข้าถึงการบริการและมีส่วนร่วมในการพัฒนาที่ดิน

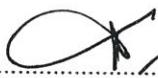
ลงชื่อ.....  ผู้เสนอโครงการ

(นายจักรพงษ์ จิตฤทธิ์)

นิติกร

ลงชื่อ.....  ผู้พิจารณาโครงการ
(นางสาวธัญญรัตน์ เอกอัศดร)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

ลงชื่อ.....  ผู้อนุมัติโครงการ
(นายสมารถ เสนียรทิพย์)

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๓

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวธัญญรัตน์ เอกอัศดร)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

๗๐/๑

(สำเนา)

คำสั่งกรมพัฒนาที่ดิน

ที่ ๑๐๔๓ / ๒๕๕๗

เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดิน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน

เพื่อให้การปฏิบัติราชการของกรมพัฒนาที่ดินเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ และมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พระราชบัญญัติว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ พระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ พระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๒ พระราชบัญญัติราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๑๙ ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม รวมทั้ง กฎหมาย กฎ ระเบียบ หรือติดตามรัฐมนตรี ที่เกี่ยวข้อง

อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน จึงมอบอำนาจให้ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดิน ปฏิบัติราชการแทน อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน ดังนี้

๑. ให้มีอำนาจอนุมัติและลงนาม ในการส่งมอบ สินทรัพย์ อาคารสิ่งก่อสร้างเพื่อสาธารณะ ประโยชน์ รวมทั้งแหล่งน้ำขนาดเล็ก แหล่งน้ำขนาดใหญ่ ของกรมพัฒนาที่ดินให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเมื่อส่งมอบแล้วให้รายงานอธิบดีกรมพัฒนาที่ดินทราบ ส่วนกรณียังไม่ได้มีการส่งมอบ ให้มีอำนาจในการอนุญาตให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือส่วนราชการอื่นเข้าดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุงสิ่งก่อสร้างหรือ แหล่งน้ำได้

๒. ให้มีอำนาจในการขออนุญาตขึ้นทะเบียน การจำหน่าย การรื้อถอนที่ราชพัสดุ กับกรมธนารักษ์ หรือธนารักษ์พื้นที่ และเมื่อดำเนินการเสร็จแล้วให้รายงานอธิบดีกรมพัฒนาที่ดินทราบ

บรรดาคำสั่ง อนุญาต อนุมัติ หรือหนังสือสั่งการใด ที่ขัดหรือแย้งกับคำสั่งนี้ให้ใช้คำสั่งนี้แทน
ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ถึง ณ วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

(ลงนาม)

อภิชาต จงสกุล

(นายอภิชาต จงสกุล)

อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง
จตุรงค์ สิทธิวรกร
(นายจตุรงค์ สิทธิวรกร)
นิติกรชำนาญการ

(นางสาวอรุณรัตน์ เอกอัศดรอ
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส