

ขั้นตอนที่ 1.6 หน่วยงานจัดทำหนังสือถึงสำนักงานธนารักษ์พื้นที่
เพื่อขอแจ้งจำหน่ายอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ



ที่ กษ ๐๘๑๙/๒๐๒

สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑๒
ตำบลพะวง อำเภอเมือง
จังหวัดสงขลา ๙๐๑๐๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ

เรียน ธนารักษ์พื้นที่สงขลา

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑. แบบ ทบ.๒	จำนวน ๑ ฉบับ
	๒. แบบ ทร.๑๑	จำนวน ๑ ฉบับ
	๓. สำเนาคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจนับและควบคุมวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน	จำนวน ๑ ฉบับ
	๔. สำเนาอนุมัติรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง	จำนวน ๑ ฉบับ
	๕. บัญชีรายละเอียดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน	จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑๒ กรมพัฒนาที่ดิน มีความประสงค์จะขอรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ ระดับ ๓-๔ จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๘ เนื่องจากชำรุดทรุดโทรมมากตามอายุการใช้งาน ไม่คุ้มค่าในการซ่อมแซม โดยสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑๒ ขออนุญาตนำวัสดุที่พอใช้ได้จะนำมาซ่อมแซมโรงจอดรถยนต์ของทางราชการ นั้น

ในการนี้ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑๒ ขอให้ธนารักษ์พื้นที่สงขลา จำหน่ายรายการสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายศรีศักดิ์ ธานี)

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑๒

ฝ่ายบริหารทั่วไป

โทร.๐-๗๔๓๓-๐๒๓๒

โทรสาร.๐-๗๔๓๓-๐๒๓๗

ได้รับหนังสือแล้ว

1๓๐๕๗
วันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

รายการแจ้งขอรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่เป็นราชพัสดุ

ของสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑๒ ๔๐๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลพะวง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

๑. (ทำเครื่องหมาย X ในช่องที่ต้องการ)	X	ปลูกบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สข.๑๑๐๑ ตำบล พะวง อำเภอ เมือง จังหวัด สงขลา ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๒๒๗
		ปลูกบนที่ (มิใช่ราชพัสดุ)..... ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่.....
๒.	X	เหตุผลที่รื้อถอน ๑. ข้ำรุดทรุดโทรมมากและไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ ๒. ต้องการใช้สถานที่
๓.		รื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕
๔.		วัสดุที่ได้จากการรื้อถอน (ทำเครื่องหมาย X ในช่องที่ต้องการ)
		ประมวลขายนำเงินส่งคลังเป็นรายได้กรมธนารักษ์
	X	นำเงินไปใช้ประโยชน์ เพื่อซ่อมแซมโรงจอดรถยนต์ของทางราชการ
		อื่น ๆ

(ลงชื่อ).....

(นายศรัศกดิ์ ธานี)

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑๒

วันที่ ๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๕

แบบแจ้งการรื้อถอนและจำหน่ายอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

รายละเอียดเกี่ยวกับส่วนราชการ

ชื่อส่วนราชการ/หน่วยงาน (ระดับกระทรวง ทบวง กรม) กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กรมพัฒนาที่ดิน
ชื่อหน่วยงานย่อย สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑๒ ตั้งอยู่ตำบลพะวง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ตั้งอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สข.๑๑๐๑ ที่ดินอื่น ๆ ระบุ.....
ที่ตั้ง ถนน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐ ตำบล พะวง อำเภอ เมือง จังหวัด สงขลา

รายละเอียดเกี่ยวกับอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุหลังลำดับที่ ๒๒๗ การใช้ประโยชน์ บ้านพักข้าราชการ.....

รายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> รื้อถอนได้เองตามนัยกฎกระทรวงฯ | <input type="checkbox"/> ต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อกรมธนารักษ์ |
| สาเหตุ <input checked="" type="checkbox"/> ก่อสร้างมาแล้วเกินกว่า ๒๕ ปี | <input type="checkbox"/> ได้รับอนุญาตให้รื้อถอน |
| <input type="checkbox"/> เกี่ยวกับความลับทางราชการทหาร | ตามหนังสือที่.....ลงวันที่..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> ชำรุดจนใช้ราชการไม่ได้ | <input type="checkbox"/> ไม่ได้ขออนุญาต |
| <input type="checkbox"/> ได้รับงบประมาณสร้างใหม่ทดแทน | |

รายละเอียดการจำหน่ายอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

รื้อถอนเสร็จเมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕

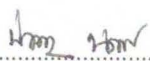
วัสดุที่ได้จากการรื้อถอน

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ประมูลขายราคา.....บาท | <input checked="" type="checkbox"/> นำไปใช้ประโยชน์ |
| | เพื่อซ่อมแซมโรงจอดรถยนต์ของทางราชการ..... |
| <input type="checkbox"/> ทำลายตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี | <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ระบุ..... |

รายละเอียดการรับรองข้อมูลเกี่ยวกับวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน(กรณีไม่มีเอกสารเกี่ยวกับวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน)

- ขอรับรองว่าได้ประมูลขายวัสดุและนำเงินส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน
- ขอรับรองว่าได้นำวัสดุไปใช้ประโยชน์ในราชการจริง
- ขอรับรองว่าได้ทำลายวัสดุตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี
- อื่น ๆ ระบุ.....

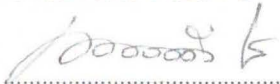
ลงชื่อผู้แจ้งรายละเอียด



(นางประไพ นิตยบุรณ์)

ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป
วันที่ ๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๕

ลงชื่อหัวหน้าหน่วยงาน



(นายศรีศักดิ์ ธานี)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑๒
วันที่ ๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๕



คำสั่ง สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑๒

ที่ ๑๗๔/๒๕๖๕

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจนับและควบคุมวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน

เพื่อให้การปฏิบัติงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และ การใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๖ หมวด ๖ หลักเกณฑ์การอนุญาตให้นำวัสดุที่ได้มาจากการใช้ประโยชน์ เกี่ยวกับการตรวจนับและควบคุมการใช้วัสดุที่ได้จากการรื้อถอน เพื่อจัดทำบัญชีคุมยอดวัสดุที่รื้อถอนว่ามีจำนวน เท่าใด นำไปใช้ประโยชน์เท่าใด คงเหลือเท่าใด หากมีวัสดุคงเหลือจากการใช้ประโยชน์ออกประมูลขายนำเงินส่ง คลังเป็นรายได้ของกรมธนารักษ์ ประเภทค่าที่ดินและอาคารที่ราชพัสดุ จึงแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจนับและ ควบคุมการใช้วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักข้าราชการระดับ ๓-๔ จำนวน ๑ หลัง ของสำนักงาน พัฒนาที่ดินเขต ๑๒ ประกอบด้วยบุคคลดังต่อไปนี้

๑. นายสุชน คชาทอง เป็นประธานกรรมการ
๒. นายธานินทร์ ตั้งใจ เป็นกรรมการ
๓. นางพิมพ์ล อ่อนแก้ว เป็นกรรมการ
๔. นางสาวศุภลักษณ์ ทองไสย เป็นกรรมการและเลขานุการ

ให้คณะกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งตามคำสั่งนี้ ทำหน้าที่โดยเคร่งครัด เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อทาง ราชการสูงสุด

ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายศรีศักดิ์ ธานี)

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑๒
ปฏิบัติราชการแทน อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวศุภลักษณ์ ทองไสย)
นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑๒ โทร.๐๗๔-๓๓๐๒๓๒

ที่ กษ ๐๘๑๘/๑๕๔

วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุมัติดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑๒

ด้วย สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑๒ จะทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเพื่อนำวัสดุที่ได้จากรื้อถอน ในที่ดินราชพัสดุไปใช้ประโยชน์แก่ทางราชการ บ้านพักข้าราชการระดับ ๓-๔ จำนวน ๑ หลัง ซึ่งสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินในสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑๒ ตำบลพะวง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา เนื่องจากชำรุดทรุดโทรมและ ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ตามรายละเอียด ดังนี้

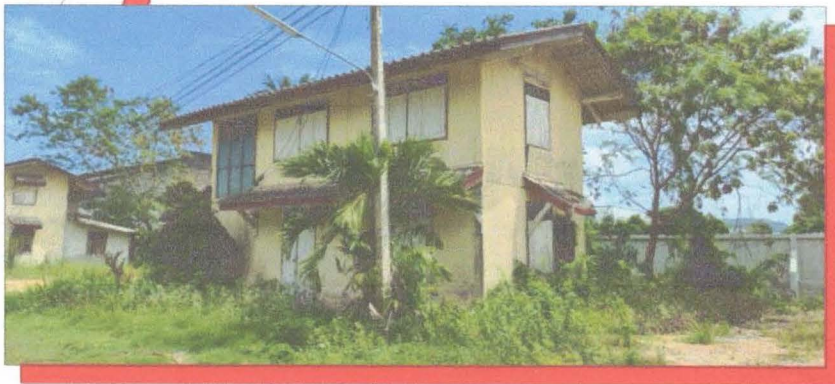
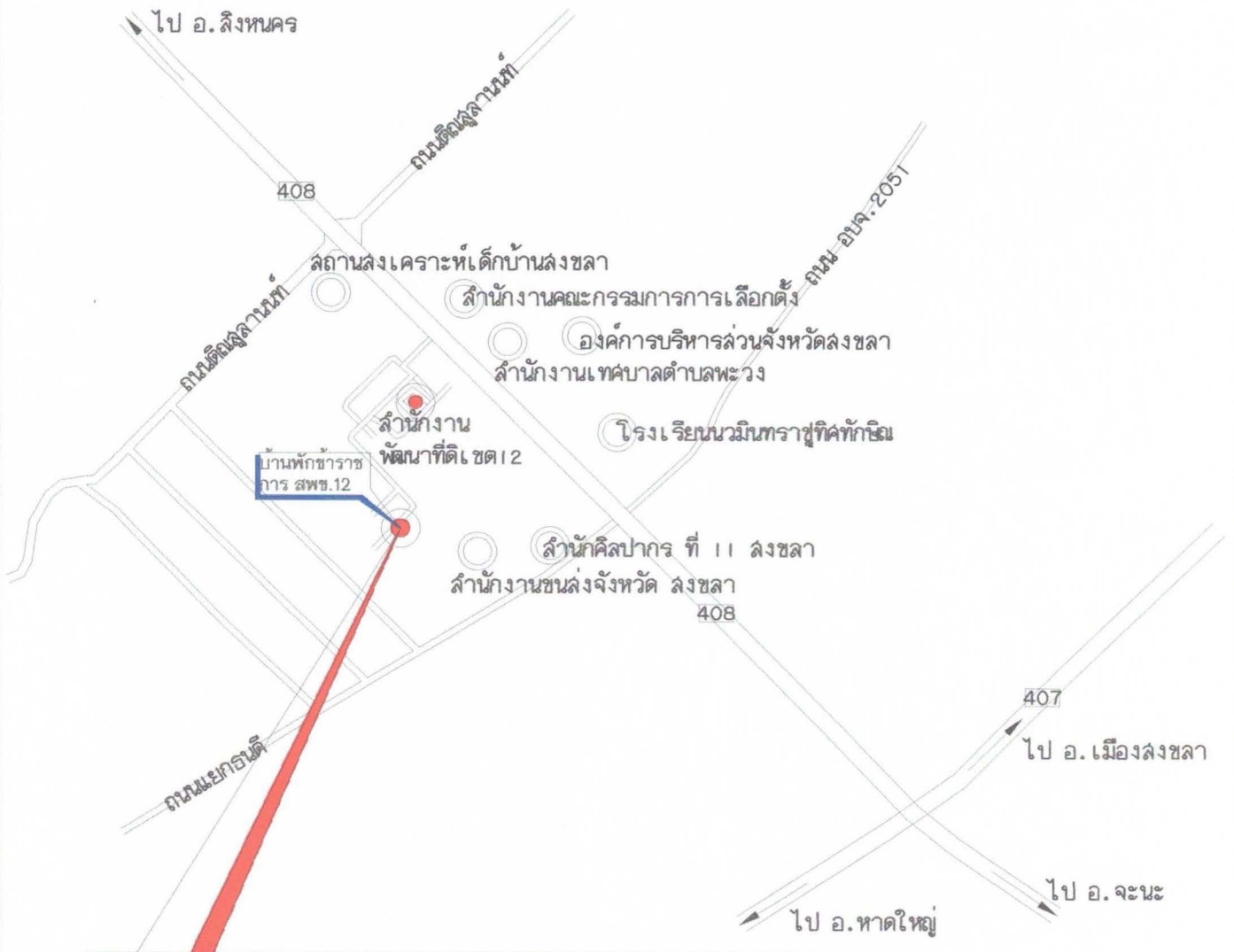
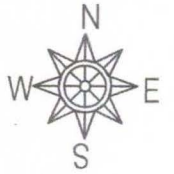
๑.บ้านพักข้าราชการระดับ ๓-๔ ได้ขึ้นทะเบียนเป็นแปลงหมายเลข สข.๑๑๐๑ ลำดับที่ ๒๒๗ ลักษณะรูปทรง บ้านพักข้าราชการ ขนาดกว้าง ๒.๕๐ เมตร ยาว ๙.๐๐ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๑๑๗.๐๐ ตาราง เมตร เนื้อที่ปลูกสร้าง ๕๘.๕๐ ตารางเมตร เนื้อที่ปลูกสร้าง - ไร่ - งาน ๑๔.๖๓ ตารางวา ปลูกสร้างด้วยเงิน งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๒๘ เป็นเงิน ๒๒๐,๐๐๐.- บาท ใช้ประโยชน์เพื่ออาศัย

สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑๒ จึงใคร่ขออนุมัติ เพื่อทำการรื้อถอน จำนวน ๑ รายการ เมื่อ ดำเนินการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะทำการกรอกรายละเอียดลงในแบบ ทบ.๒ แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ สงขลาทราบอีกครั้ง เพื่อดำเนินการจำหน่ายรายการสิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอนแล้วออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ เพื่อให้ข้อมูลเป็นปัจจุบันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ตามคำสั่งกรมพัฒนาที่ดิน ที่ 632/2565 , 633/2565 และ 634/2565 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2565
อชพ. ได้มอบอำนาจให้ ผอ.สพข. / ผอ.สพด. / ผอ.ศูนย์ มีอำนาจในการรื้อถอนและจำหน่าย
ที่ราชพัสดุ โดยให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ

ผังที่ตั้งบ้านพัก สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 12
ตำบลพะวง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา
กรมพัฒนาที่ดิน
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์




บ้านพักข้าราชการ สพข.12 ที่จะขอรื้อถอน


ผังที่ตั้งพอสังเขป

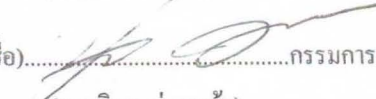
บัญชีรายละเอียดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน


บ้านพักข้าราชการระดับ 3-4

ลำดับ	รายการวัสดุ	จำนวนวัสดุทั้งหมด	จำนวนวัสดุที่ใช้การได้	จำนวนวัสดุที่ใช้การไม่ได้	หมายเหตุ
1	โครงหลังคา	32 ตร.ม.	-	32 ตร.ม.	ผูกพัง
2	ฝ้า	120 ตร.ม.	-	120 ตร.ม.	แตกฉ่ำ
3	พื้น	22 ตร.ม.	-	22 ตร.ม.	ผูกพัง
4	เสา	12 ต้น	-	12 ต้น	แตกร้าว
5	ตง บันได	10 ท่อน	-	10 ท่อน	ผูกพัง
6	กระเบื้องหลังคา	72 แผ่น	60 แผ่น	12 แผ่น	แตกร้าว

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(นายสุชน คุษาทอง)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายธานีินทร์ ตั้งใจ)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางพิมพ์ล อ่อนแก้ว)

(ลงชื่อ)..........กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวศุภกัญณี ทองไผ่)

รถถอนอาคารบ้านพักข้าราชการระดับ3-4

