



ขั้นตอนที่ 3.1 หน่วยงานจัดทำหนังสือขออนุมัติรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง
เสนอผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติ (ผอ.สพข. / ผอ.สพด./ ผอ.ศูนย์ฯ)

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑ โทร. ๐๒-๕๗๗-๓๓๗๑
ที่ กษ ๐๘๐๘ / วันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖
เรื่อง ขออนุมัติดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง
เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑

ด้วย สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑ ปทุมธานี ขอดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ๗ รายการดังนี้

๑. บ้านพักราชการ (บ้านแฝด) ขึ้นทะเบียนแปลงหมายเลข ปท. ๕๗๘ ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑๖ ได้รับงบประมาณค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ปี พ.ศ.๒๕๒๗ เป็นเงิน ๒๙๐,๐๐๐ บาท เป็นที่อาศัยของข้าราชการ ๒ ครอบครัว รหัส HO๐๑-๐๐๗-๐๒๒๗ สพข.๑#๑ มีอายุการใช้งาน ๓๘ ปี
๒. เสาธง (หน้าอาคารฝึกอบรม) สูง ๑๒ เมตร ขึ้นทะเบียนแปลงหมายเลข ปท.๕๗๘ ขึ้นทะเบียนลำดับที่ ๒๓ รหัสครุภัณฑ์ OHO๕-๐๐๑-๐๑๓๒ สพข.๑#๑ ก่อสร้างปี ๒๕๓๒ เป็นเงิน ๒๐,๐๐๐ บาท
๓. บ้านพักคนงานห้องแถว ๓ ห้อง ใช้วัสดุจากการรื้อถอนบ้านพักมาปลูกสร้าง รหัส HO๐๒-๐๐๔-๐๑๕๐ สพข.๑#๑ ซึ่งสภาพชำรุดทรุดโทรมมากแล้ว ไม่คุ้มค่าแก่การซ่อมแซมและการบำรุงรักษา

ในการนี้ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑ ใคร่ขออนุมัติรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว พร้อมนี้ได้แนบรายละเอียดมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางอารีรัตน์ สีคล้าย)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป

อนุมัติ

(นางนงนุช ศรีท่อม) ๒๙ ก.พ. ๖๖

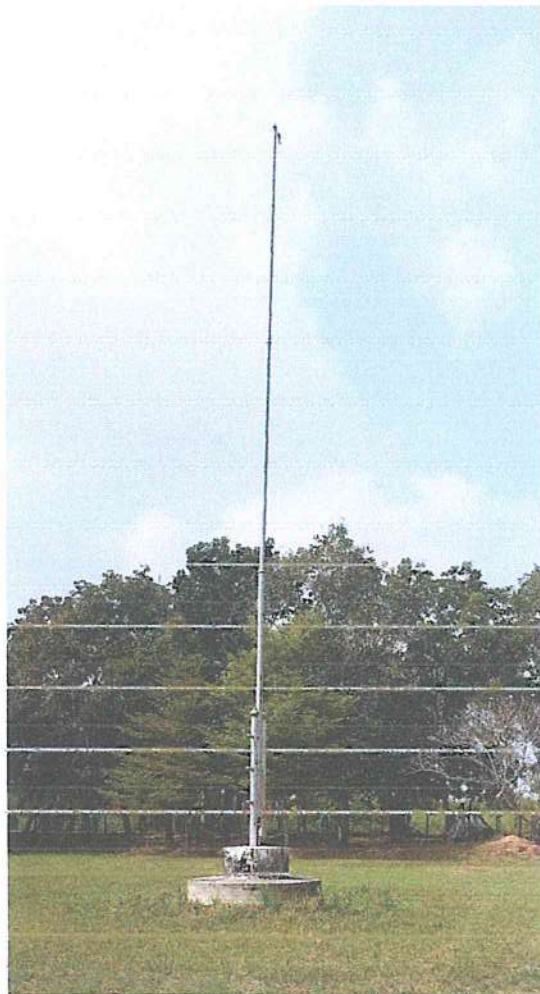
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน

ตามคำสั่งกรมพัฒนาที่ดิน ที่ 632/2565 , 633/2565 , และ 634/2565 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2565
อ.พ. ได้มอบอำนาจให้ ผอ.สพข. / ผอ.สพด. / ผอ.ศูนย์ฯ มีอำนาจในการรื้อถอนและจำหน่าย
ที่ราชพัสดุ โดยให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ

บ้านพักราชการ (บ้านแฝด) รหัสครุภัณฑ์ HO01-007-0227 สพข.1#1



เสาธง หน้าอาคารฝึกอบรม รหัสครุภัณฑ์ OH05-001-0132 สพข.1#1





บ้านพักคนงาน 3 ห้อง (ใช้ไม้เก่าจากการรื้อถอนมาปลูกสร้าง)

รหัสครุภัณฑ์ HO02-004-0150 สพข.1#1



ทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

รายละเอียดที่ดิน

นำส่งขึ้นทะเบียนตามหนังสือที่ ปท0004/35961

ลงวันที่ 30/11/2542

แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปท-578

ที่ตั้ง

ถนน ถนนรังสิต - นครนายก ตำบล ลำผักกูด อำเภอ อัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี

รายละเอียดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

หลังลำดับที่ 16

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ถาวร							
ลักษณะรูปทรง	อาคารไม้ 2 ชั้น							
ขนาด กว้าง	0.00	เมตร	ยาว	0.00	เมตร	พื้นที่ใช้สอย	144.00	ตารางเมตร
เนื้อที่ปลูกสร้าง	77.00		ตารางเมตร					
เนื้อที่ปลูกสร้าง	0		ไร่	0		งาน	19.3	ตารางวา
เสา	ไม้							
ฝา	ไม้อยาง					จำนวนชั้น	2	ชั้น
พื้น	ค.ส.ส./ไม้					จำนวนคูหา	2	คูหา
หลังคา	กระเบื้อง					จำนวนห้อง	0	ห้อง
การได้มา	ซื้อ/สร้างด้วยเงินงบประมาณ					ปี พ.ศ.	2527	
รายละเอียดการได้มา	งบประมาณ ปี 2527							
ราคา ณ วันที่ได้มา	290,000.00		บาท			ปลูกสร้างเสร็จเมื่อ ปี พ.ศ.	2527	
อายุของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	39		ปี			รวมค่าเสื่อมราคา	197,200.00	บาท
อัตราร้อยละของค่าเสื่อม						มูลค่าสิ่งปลูกสร้างปัจจุบัน	92,800.00	บาท
หน่วยงานนำส่ง	กรมพัฒนาที่ดิน							

การครอบครองการใช้ประโยชน์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

การครอบครอง ลำดับที่ 1

การใช้ประโยชน์ บ้านพัก
 หน่วยงานผู้ใช้ประโยชน์ กรมพัฒนาที่ดิน
 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ บ้านพักข้าราชการ
 ข้อยกเว้นการใช้ประโยชน์
 รายละเอียดข้อยกเว้นการใช้ประโยชน์

การใช้ประโยชน์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

การใช้ประโยชน์ ลำดับที่ 1

การใช้ประโยชน์ บ้านพัก
 หน่วยงานผู้ใช้ประโยชน์ กรมพัฒนาที่ดิน
 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ บ้านพักข้าราชการ
 ข้อยกเว้นการใช้ประโยชน์
 รายละเอียดข้อยกเว้นการใช้ประโยชน์
 สถานะของสิ่งปลูกสร้าง ปกติ

ทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

รายละเอียดที่ดิน

นำส่งขึ้นทะเบียนตามหนังสือที่ ปท0004/35961

ลงวันที่ 30/11/2542

แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปท-578

ที่ตั้ง

ถนน	ถนนรังสิต - นครนายก ตำบล	ลำผักกูด	อำเภอ	อัญบุรี	จังหวัด	ปทุมธานี
รายละเอียดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง						
หลังลำดับที่ 23						
ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ถาวร					
ลักษณะรูปทรง	เสาธง					
ขนาด กว้าง	0.00	เมตร ยาว	0.00	เมตร	พื้นที่ใช้สอย	9.00 ตารางเมตร
เนื้อที่ปลูกสร้าง	9.00	ตารางเมตร				
เนื้อที่ปลูกสร้าง	0	ไร่	0	งาน	02.3	ตารางวา
เสา	เหล็ก					
ฝา				จำนวนชั้น	1	ชั้น
พื้น	ค.ส.ล.			จำนวนคูหา	0	คูหา
หลังคา				จำนวนห้อง	0	ห้อง
การได้มา	ซื้อ/สร้างด้วยเงินงบประมาณ			ปี พ.ศ.	2532	
รายละเอียดการได้มา	งบประมาณ ปี 2532					
ราคา ณ วันที่ได้มา	20,000.00	บาท		ปลูกสร้างเสร็จเมื่อ	ปี พ.ศ. 2532	
อายุของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	34	ปี		รวมค่าเสื่อมราคา	11,600.00	บาท
อัตราร้อยละของค่าเสื่อม				มูลค่าสิ่งปลูกสร้างปัจจุบัน	8,400.00	บาท
หน่วยงานนำส่ง	กรมพัฒนาที่ดิน					

การครอบครองการใช้ประโยชน์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

การครอบครอง ลำดับที่ 1

การใช้ประโยชน์ **เสาธง**
 หน่วยงานผู้ใช้ประโยชน์ กรมพัฒนาที่ดิน
 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ เสาธงชาติ
 ข้อจำกัดการใช้ประโยชน์
 รายละเอียดข้อจำกัดการใช้ประโยชน์

การใช้ประโยชน์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

การใช้ประโยชน์ ลำดับที่ 1

การใช้ประโยชน์ เสาธง
 หน่วยงานผู้ใช้ประโยชน์ กรมพัฒนาที่ดิน
 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ เสาธงชาติ
 ข้อจำกัดการใช้ประโยชน์
 รายละเอียดข้อจำกัดการใช้ประโยชน์
 สถานะของสิ่งปลูกสร้าง ปกติ