



### ขั้นตอนที่ 3.3 ขออนุมัติการจำหน่ายอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

หมวดการเงินและบัญชี

รับที่ 538/66

วันที่ 1 พ.ค. 66

## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑ โทร. ๐๒-๕๗๗-๓๓๗๑

ที่ กษ ๐๘๐๘ /

วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุมัติขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอนและแต่งตั้งคณะกรรมการ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑

ด้วย สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑ ปทุมธานี ได้ขอดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ๓ รายการ ดังนี้

๑. บ้านพักราชการ (บ้านแฝด) ขึ้นทะเบียนแปลงหมายเลข ปท. ๕๗๘ ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑๖ ได้รับงบประมาณค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ปี พ.ศ. ๒๕๒๗ เป็นเงิน ๒๙๐,๐๐๐ บาท เป็นที่อาศัยของข้าราชการ ๒ ครอบครัว รหัส HO๐๑-๐๐๗-๐๒๒๗ สพข.๑#๑ มีอายุการใช้งาน ๓๘ ปี
๒. เสาธง (หน้าอาคารฝึกอบรม) สูง ๑๒ เมตร ขึ้นทะเบียนแปลงหมายเลข ปท. ๕๗๘ ขึ้นทะเบียนลำดับที่ ๒๓ รหัสครุภัณฑ์ OH๐๕-๐๐๑-๐๑๓๒ สพข.๑#๑ ก่อสร้างปี ๒๕๓๒ เป็นเงิน ๒๐,๐๐๐ บาท
๓. บ้านพักคนงานห้องแถว ๓ ห้อง ใช้วัสดุจากการรื้อถอนบ้านพักมาปลูกสร้าง รหัส HO๐๒-๐๐๔-๐๑๕๐ สพข.๑#๑ ซึ่งสภาพชำรุดทรุดโทรมมากแล้ว ไม่คุ้มค่าแก่การซ่อมแซมและการบำรุงรักษา

สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑ จึงขออนุมัติขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ดังกล่าว ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ (๑) (ก) จำหน่ายโดยวิธีเฉพาะเจาะจง จึงขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการดังนี้

#### ๑. คณะกรรมการตรวจสอบและประเมินราคา

๑.๑ นายผู้หะหมัดยะเอส	เลื้อยยอ	นายช่างสำรวจอาวุโส	ประธานกรรมการ
๑.๒ นายธนัฐ	ม่วงกล้า	นายช่างสำรวจปฏิบัติงาน	กรรมการ
๑.๓ นายพิชญพงศ์	ศรีสวัสดิ์	วิศวกร	กรรมการ

#### ๒. คณะกรรมการขายทอดตลาด

๒.๑ นายพิศาล	พูลเกษม	นักวิชาการเกษตรชำนาญการพิเศษ	ประธานกรรมการ
๒.๒ น.ส.วรรณฤดี	ห้วนเซ่ง	นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ	กรรมการ
๒.๓ น.ส.นงลักษณ์	ศรีสินชัย	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติการ	กรรมการ

#### ๓. ผู้ควบคุมการรื้อถอน

๑. นายพิชญพงศ์ ศรีสวัสดิ์	วิศวกร
---------------------------	--------

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

อนุมัติ

(นางนงนุช ศรีหอม)

๑ พ.ค. ๖๖

(นางอารีรัตน์ สีคล้าย)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ  
ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าเจ้าหน้าที่



คำสั่ง สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑

ที่ ๑๕ / ๒๕๖๖

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อรื้อถอนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้าง

กรมพัฒนาที่ดิน โดยสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑ จะทำการรื้อถอนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ รายการ คือ

๑. บ้านพักราชการ (บ้านแฝด) ขึ้นทะเบียนแปลงหมายเลข ปท. ๕๗๘ ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑๖ ได้รับงบประมาณค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ปี พ.ศ.๒๕๒๗ เป็นเงิน ๒๙๐,๐๐๐ บาท เป็นที่อาศัยของข้าราชการ ๒ ครอบครัว รหัส HO๐๑-๐๐๗-๐๒๒๗ สพข.๑#๑ มีอายุการใช้งาน ๓๘ ปี
๒. เสาธง (หน้าอาคารฝึกอบรม) สูง ๑๒ เมตร ขึ้นทะเบียนแปลงหมายเลข ปท.๕๗๘ ขึ้นทะเบียนลำดับที่ ๒๓ รหัส ครุภัณฑ์ OH๐๕-๐๐๑-๐๑๓๒ สพข.๑#๑ ก่อสร้างปี ๒๕๓๒ เป็นเงิน ๒๐,๐๐๐ บาท
๓. บ้านพักคนงานห้องแถว ๓ ห้อง ใช้วัสดุจากการรื้อถอนบ้านพักมาปลูกสร้าง รหัส HO๐๒-๐๐๔-๐๑๕๐ สพข.๑#๑ ซึ่งสภาพชำรุดทรุดโทรมมากแล้ว ไม่คุ้มค่าแก่การซ่อมแซมและการบำรุงรักษา

ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ (๑) (ก) จำหน่ายโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ซึ่งรายการสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ รายการข้างต้น ไม่สามารถปรับปรุงให้ใช้งานได้ต่อไป หรือหากจะใช้งานได้ต่อไปจะสิ้นเปลืองงบประมาณจำนวนมาก ในกรณีนี้ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑ จึงขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการ ต่อไปนี้

**๑. คณะกรรมการตรวจสอบและประเมินราคา**

- |                               |                        |               |
|-------------------------------|------------------------|---------------|
| ๑.๑ นายผู้หะหมัดยะเอส เล้าะยอ | นายช่างสำรวจอาวุโส     | ประธานกรรมการ |
| ๑.๒ นายธนัฐ ม่วงกล้า          | นายช่างสำรวจปฏิบัติงาน | กรรมการ       |
| ๑.๓ นายพิชญพงศ์ ศรีสวัสดิ์    | วิศวกร                 | กรรมการ       |

**๒. คณะกรรมการขายทอดตลาด**

- |                           |                              |               |
|---------------------------|------------------------------|---------------|
| ๒.๑ นายพิศาล พูลเกษม      | นักวิชาการเกษตรชำนาญการพิเศษ | ประธานกรรมการ |
| ๒.๒ น.ส.วรรณฤดี หวันเซ่ง  | นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ | กรรมการ       |
| ๒.๓ น.ส.นงลักษณ์ ครสินชัย | เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติการ  | กรรมการ       |

**๓. ผู้ควบคุมการรื้อถอน**

- |                           |        |
|---------------------------|--------|
| ๑. นายพิชญพงศ์ ศรีสวัสดิ์ | วิศวกร |
|---------------------------|--------|

ทั้งนี้ ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งดำเนินการตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ โดยเคร่งครัดต่อไป

สั่ง ณ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖

(นางนงนุช ศรีพุ่ม)

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑ โทร. ๐๒-๕๗๗-๓๓๗๑

ที่ กษ ๐๘๐๘ /

วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบและประเมินราคาเพื่อขายทอดตลาด

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑

ตามคำสั่งสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑ ที่ ...๑๕.../๒๕๖๖ ลงวันที่.....๑.....มีนาคม ๒๕๖๖ ได้แต่งตั้งเป็นคณะกรรมการตรวจสอบและประเมินราคาส่งปลูกสร้างเพื่อขายทอดตลาด ส่งปลูกสร้าง ๓ รายการ นั้น

๑. บ้านพักราชการ (บ้านแฝด) รหัสครุภัณฑ์ HO๐๑-๐๐๗-๐๒๒๗ สพข.๑#๑ มีอายุการใช้งาน ๓๘ ปี ได้รับงบประมาณค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ปี พ.ศ.๒๕๒๗ เป็นเงิน ๒๙๐,๐๐๐ บาท เป็นที่อาศัยของข้าราชการ  
๒. ครอบครั้ว พบว่าส่วนต่างๆ ที่เป็นไม้ถูกปลวกทำลายเป็นส่วนใหญ่ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ ที่ปฏิบัติงานในสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑ คณะกรรมการจึงเห็นควรให้ขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวในราคา ๑๐,๕๐๐ บาท

๒. เสาธง (หน้าอาคารฝึกอบรม) สูง ๑๒ เมตร รหัสครุภัณฑ์ OHO๕-๐๐๑-๐๑๓๒ สพข.๑#๑ ก่อสร้างปี ๒๕๓๒ เป็นเงิน ๒๐,๐๐๐ บาท ตัวเสาธงเป็นเหล็ก ซึ่งชำรุดและเป็นสนิมแล้ว คณะกรรมการประเมินราคาได้ ๑๐๐ บาท

๓. บ้านพักคนงานห้องแถว ๓ ห้อง รหัส HO๐๒-๐๐๔-๐๑๕๐ สพข.๑#๑ ใช้วัสดุจากการรื้อถอนบ้านพักมาปลูกสร้าง ซึ่งสภาพชำรุดทรุดโทรมมากแล้ว ไม่สามารถประเมินราคาได้

ทั้งกรณีและคณะกรรมการร่วมกันพิจารณาสภาพโดยทั่วไปแล้ว เห็นสมควรทำการรื้อถอนและขายทอดตลาดราคาประเมินขั้นต่ำ ๑๐,๖๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นหกร้อยบาทถ้วน)

หมายเหตุ ผู้ประเมินสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอนต้องขนทิ้งและปรับแก้พื้นที่ให้เรียบร้อย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายมัทมะหัตถะเอส เลี้ยวโย)

นายช่างสำรวจอาวุโส

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายธนัฐ ม่วงกล้า)

นายช่างสำรวจปฏิบัติงาน

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายพิชญพงศ์ ศรีสวัสดิ์)

วิศวกร

ทราบ

(นางนงนุช ศรีพุ่ม)

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมที่ดิน

๑๓ มี.ค. ๖๖



หมวดการเงินและบัญชี  
รับที่ 579 / 66  
วันที่ 14 มี.ค. 66

## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑ โทร. ๐๒-๕๗๗-๓๓๗๑  
ที่ กษ ๐๘๐๘ / วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖  
เรื่อง รายงานผลการประมุลขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน  
เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑

ตามคำสั่งสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑ ที่ ๑๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ได้แต่งตั้ง  
เป็นคณะกรรมการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน สิ่งปลูกสร้าง ๓ รายการ ประกอบด้วย

๑. บ้านพักราชการ (บ้านแฝด) รหัสครุภัณฑ์ HO๐๑-๐๐๗-๐๒๒๗ สพข.๑#๑
๒. เสาธง (หน้าอาคารฝึกอบรม) สูง ๑๒ เมตร รหัสครุภัณฑ์ OHO๕-๐๐๑-๐๑๓๒ สพข.๑#๑
๓. บ้านพักคนงานห้องแถว ๓ ห้อง รหัส HO๐๒-๐๐๔-๐๑๕๐ สพข.๑#๑

โดยสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑ ได้ขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง  
เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๖ ไปแล้วนั้น ในการนี้ขอรายงานผลการเสนอราคา ประมูลโดยวิธีเฉพาะเจาะจง  
จาก นายสมชาย กิจวัตร์ บ้านเลขที่ ๑๐๖ หมู่ที่ ๓ ตำบลองครักษ์ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก ใน  
ราคา ๑๐,๖๐๐ บาท และผู้ประมูลได้จ่ายเงินตามจำนวนเงินดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว งานการเงินได้ออก  
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ ๔๑๗๑ เลขที่ ๑๑ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๖ พร้อมนี้ได้แนบเอกสารรายงาน  
เรียบร้อยแล้ว


จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ)..... ..... ประธานกรรมการ

(นายพิศาล พูลเกษม)  
นักวิชาการเกษตรชำนาญการพิเศษ

(ลงชื่อ)..... ..... กรรมการ

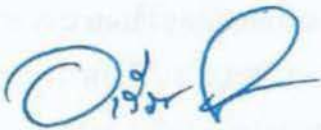
(นางสาววรรณฤดี หวันเซ่ง)  
นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ

(ลงชื่อ)..... ..... กรรมการ

(นางสาวนงลักษณ์ ศรีสินชัย)  
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

เรียน ผอ.สพข.๑

เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ



(นางอารีรัตน์ สีสกล้าย)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ  
หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป

อนุมัติ



(นางนงนุช ศรีฟุ่ม)

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน

๑๕ ส.ค. ๕๕

ที่ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑  
วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖

เรียน ประธานคณะกรรมการขายทอดตลาด  
เรื่อง ขอเสนอราคาซื้อสิ่งปลูกสร้างเก่าชำรุด

ข้าพเจ้า นายสมชาย กิจวัตร ที่อยู่ บ้านเลขที่ ๑๐๖ หมู่ที่ ๓ ตำบลองครักษ์ อำเภอองครักษ์  
จังหวัดนครนายก บัตรประชาชนเลขที่ ๓ ๒๖๐๔ ๐๐๒๖๖ ๓๔ ๕ ขอเสนอราคา ซื้อสิ่งปลูกสร้างเก่าชำรุด  
จำนวน ๓ รายการ ดังนี้

๑.บ้านพักราชการ (บ้านแฝด) ราคา ๑๐,๕๐๐ บาท


๒.เสาธง ราคา ๑๐๐ บาท

๓.บ้านพักคนงานห้องแถว ไม่สามารถเสนอราคาได้เนื่องจากไม้เก่าผุพังใช้งานไม่ได้  
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 10,600 บาท (หนึ่งหมื่นหกร้อยบาทถ้วน)

สมชาย กิจวัตร

(นายสมชาย กิจวัตร)


ผู้เสนอราคา


**บัตรประชาชนไทย Thai National ID Card**  
 Identification Number: 3 2804 [REDACTED]

**นาย สรชัย กิจจิว**  
 Name: Mr. Sorchai  
 Last name: Kitjawan  
 วันที่ 14 มี.ค. 2557  
 Date of Birth: 14 Mar. 2014

อายุ 100 ปีที่ 3 ส.สรชัย ส.สรชัย  
 30 มี.ค. 2558  
 18 Mar. 2018  
 (Date of Issue)

18 มี.ค. 2557  
 18 Mar. 2014  
 (Date of Report)



สรชัย กิจจิว

นาย สรชัย กิจจิว

110-6-05422-9 จำนวนเงินรับเงิน

10.600.000.00

10.600.00

โปรดระมัดระวังความถูกต้องของตัวเลขที่ได้รับเอกสารนี้ หากพบข้อผิดพลาดควรรีบแจ้งเจ้าพนักงานผู้รับเงินทันที

**Krungthai** กรุงเทพ

**ใบรับชำระค่าสาธารณูปโภคและค่าบริการ**

ประเภทบัญชี  ออมทรัพย์ Savings A/C  กระแสรายวัน Current A/C

สาขา 0467 สาขาจิวเวลรี่พาร์ค รังสิต เพื่อสาขา 0110 สาขาพหลโยธิน

เลขที่บัญชี 110-6-05422-9 ชื่อบัญชีหน่วยงาน บริษัทมหาชนจำกัด โทรศัพท 110-6-05422-9

เงินสด Cash  รายการโอน TR  เช็คธนาคาร CB  เช็คต่างธนาคาร CL  เช็คเรียกเก็บ BC วันที่ 11/03/2566

รายละเอียดลูกค้า

เลขที่บัญชี : 700704 สาขา : สาขาจิวเวลรี่พาร์ค รังสิต

ชื่อลูกค้า : บริษัทมหาชน จำกัด

จากชื่อ : เงินสด

ใช้การรับเงินเป็นเงินตราไทย

เลขที่บัญชี : 110-6-05422-9

เลขที่บัญชี : 110-6-05422-9



ลายมือชื่อเจ้าหน้าที่ธนาคาร Authorized Signature

สวท.040/265.63000

รหัสพัสดุ ENG.004726

เล่มที่ ก 4171



เลขที่ 11

ใบเสร็จรับเงิน

ในราชการกรมพัฒนาที่ดิน

ที่ทำการ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 1

วันที่ 14 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

ได้รับเงินจาก นายสมชาย กิจวัตร

เป็นค่า ภาษีรับจากทรายอาคารและสิ่งปลูกสร้าง (บ้านพักและเสาชิงช้า)

จำนวน 10,600 บาท - สตางค์

( ห้าพันหกสิบบาทถ้วน )

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

(ลงชื่อ) ยุกต์ ทิพนีย์ ผู้รับเงิน

(นางสาวยุกต์ ทิพนีย์)

นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ  
เจ้าหน้าที่การเงิน



Program name : NRP\_KCB\_002

รหัสหน่วยงาน : 07008 กรมพัฒนาที่ดิน

Report Date : 15.03.2566

User name : A07008000141002

รหัสหน่วยเบิกจ่าย : 0700800014 สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 1

Report time : 08:26:33

ณ วันที่ 14 มีนาคม 2566 ถึง วันที่ 15 มีนาคม 2566

วันที่ผ่านรายการ	ประเภทเอกสาร	การอ้างอิง	ศูนย์ต้นทุนผู้นำส่ง	ศูนย์ต้นทุนเจ้าของรายได้	รหัสรายได้	ศีกอ้างอิง 3	จำนวนเงิน	รหัสหน่วยงาน	เลขที่เอกสาร	ปีบัญชี	รหัสหน่วยงาน	เอกสารปรับ เพิ่มเงินฝากคลัง	ปีบัญชี
14.03.2566	R3	R660000014	0700800014	0300300022	602	1109111038367444	10,600.00	07008	1700003041	2023			



Krungthai  
กรุงไทย

Account Detail

Account No.	110-6-05422-9	Account Status	Active
Account Name	สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 1	Alias Name	สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 1
Branch Name	PATHUM THANI BR.	Currency	THB
Ledger Balance	10,600.00	Available Balance	10,600.00
Total OD Limit	0.00	Hold Amount	0.00
Cheque Clearing	0.00	Cheque BC	0.00
Accrued Interest Receivable	0.00	Accrued Interest Payable	0.00
Last Transaction Date	14-03-2023		

Statement online Please specify criteria to view/download

Transaction Date: From 14-03-2023 Time: - To 14-03-2023 Time: -

Specific Period: Today

No	Date	Teller Id	Transaction Code	Description	Cheque No.	Amount	Tax	Balance	Int Br
1	14-03-2023	580420	TSTDCA	นายสมชาย กิจ บัตร# #UID=580420##ZTLO=BR04		10,600.00		10,600.00	0467
<b>Total :</b>								10,600.00	0.00

Krung Thai Bank Public Company Limited  
35 Sukhumvit Road, Klong Toey Nua Subdistrict, Wattana District, Bangkok, 10110  
Tel. 0-2208-7799, Email: corporate.banking@ktb.co.th

